



# Mednarodna regionalna razvojna konferenca in 34. Sedlarjevo srečanje

Inoviranje regionalnih  
politik in praks

UM, Ekonomsko-poslovna fakulteta Maribor,  
16. in 17. november



# NA PRAGU PRVE GENERACIJE REGIONALNIH PROSTORSKIH PLANOV

Valentina Lavrenčič in Blaž Barborič



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

# Ocena stanja

1. odsotnost strateškega prostorskega načrtovanja
2. sektorski pristop pri prostorskem načrtovanju
3. centralizacija storitev državnih institucij
4. razdrobljenost lokalne ravni
5. pristojnost urejanja prostora je v rokah občin
6. pomanjkljivo sodelovanje in povezovanje občin
7. pomanjkanje instrumentov za sodelovanje in usklajevanje razvojnih ciljev med različnimi administrativnimi ravnmi (država, občine)
8. odsotnost regionalne administrativne ravni

# CILJ: UPRAVLJANJE S PROSTOROM

- prostor je omejena dobrina
- doseganje trajnostnega razvoja
- povezovanje prostorskega in razvojnega načrtovanja



# Uvajanje strateškega prostorskega načrtovanja na regionalni ravni

**Regionalno prostorsko načrtovanje je kot strateško prostorsko načrtovanje določeno z zakonom o urejanju prostora (ZUreP) in z zakonom o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (ZSRR).**

- poskusi uvedbe z ZUreP leta 2003, 2017 in leta 2021
- ZSRR-2 ga določa kot drugo razvojno nalogo države, ki se na regionalni ravni izvaja v javno korist

## **ZUreP-3 (Uradni list, št. 199/2021)**

- namen in vsebina RPP
- pripravljavec RPP in njegove naloge
- postopek priprave in sprejetje RPP
- razmerje z regionalnim razvojnim programom
- rok za pripravo in sprejem do konca leta 2026 (1.1.2027)
- priprava poročila o prostorskem razvoju vsaka 4 leta

# Pilot MOP - Področje 1 RPP

Testiranje priprave RPP izvaja GIS.

## Cilj:

- preizkusiti izvedljivost določb ZUreP glede priprave RPP
- rezultati in ugotovitve kot podlaga za sistemsko uvedbo regionalnega prostorskega načrtovanja

## Namen:

- poenotiti način priprave, vsebino in obliko RPP,
- opredeliti terminske, kadrovske in finančne pogoje za pripravo RPP,
- preizkusiti pripravo RPP z vidika sistemske uvedbe regionalnega prostorskega načrtovanja kot kontinuiranega procesa.

## Način dela

- testne regije (RRA Koroška, RRC Novo mesto (Jugovzhodna Slovenija) in Idrijsko-Cerkljanska razvojna agencija (RRA Goriška))
- projektna skupina z recenzentsko svetovalno vlogo: ZAPS, RRA GIZ, UIRS, MKRR-DRR, SURS in UMAR
- seznanjanje razvojnih regij (po vseh fazah): predstavnikov RRA ter na sejah Sveta regije in Razvojnega sveta regije
- izvedeni posveti z občinami, resorji in s prostorskimi načrtovalci

# Strateško prostorsko načrtovanje - NOVOSTI

## CELOVITOST

**CILJ: TRAJNOSTNI RAZVOJ** (skladen, uravnotežen in racionalen razvoj)

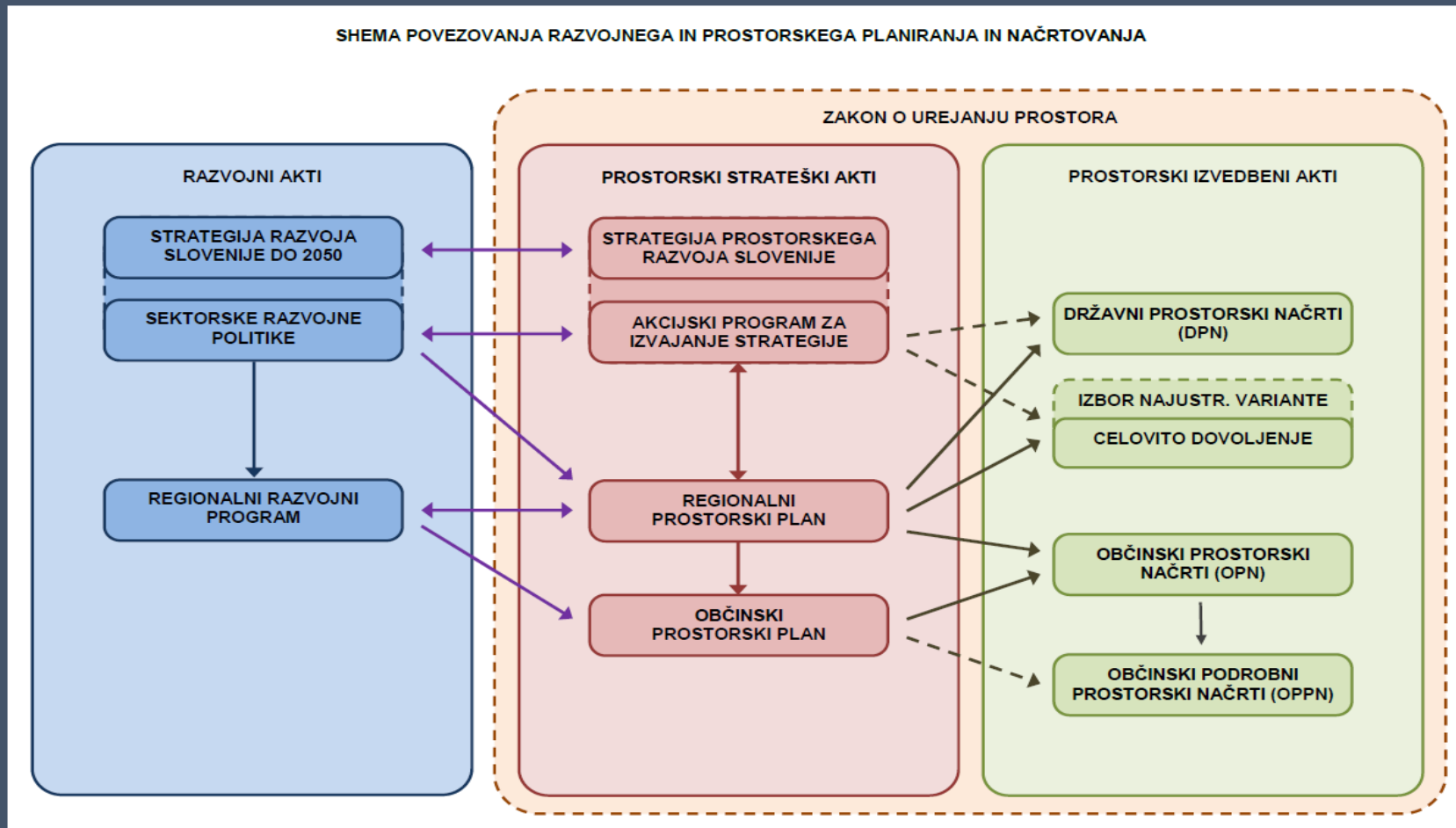
- celovit pristop k urejanju prostora
- povezovanje različnih vidikov (socialnega, ekonomskega, okoljskega in prostorskega vidika z namenom, da se podpre trajnostni razvoj)

## PARTICIPATIVNOST

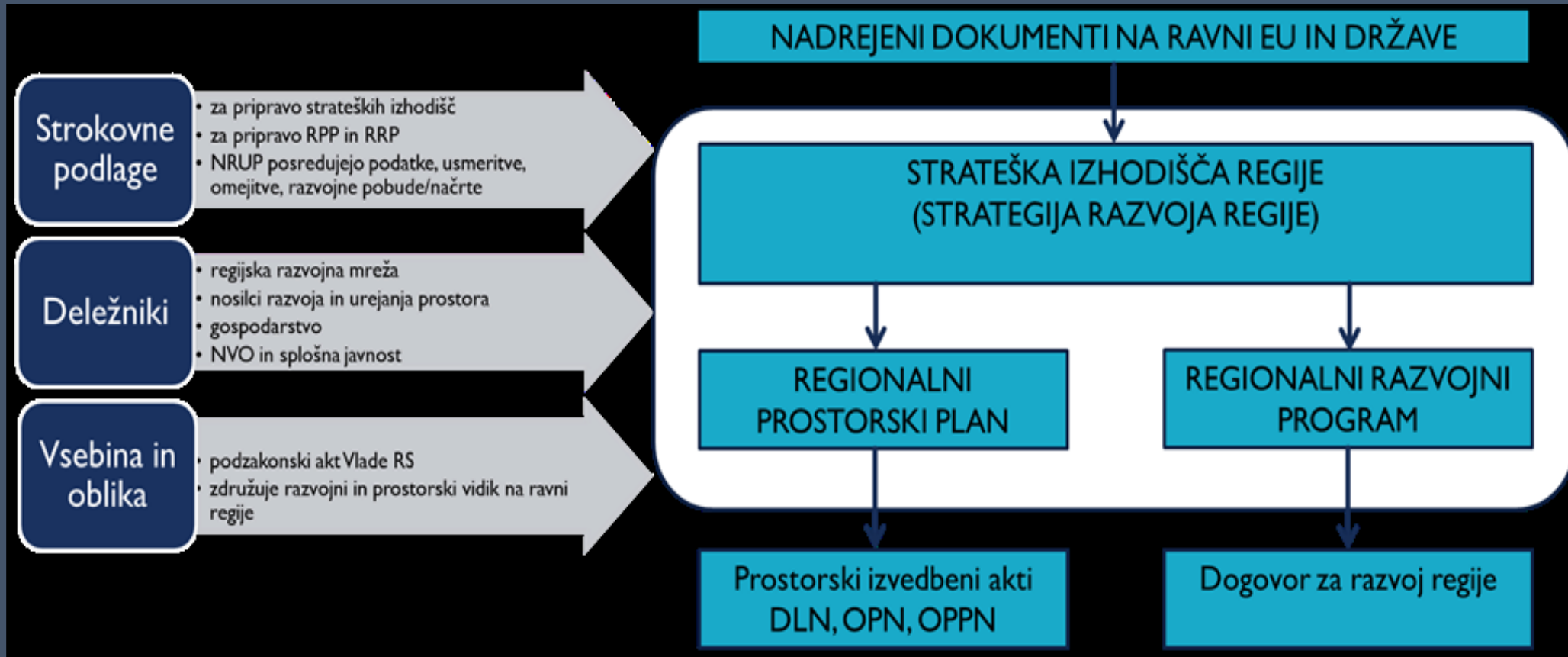
**CILJ: USKLAJENE ODLOČITVE O RAZVOJU**

- enakovreden dialog resorjev in občin
- sodelovanje in usklajevanje rešitev ob upoštevanju vseh sektorskih razvojnih in varstvenih ciljev ter občinskih interesov
- pripraviti prostorski strateški dokument na način, da bo sprejet in podprt s strani vseh relevantnih udeležencev
- prostorski dokument, ki bo podlaga za nadaljnje odločitve (za resorne politike, za izvedbene prostorske akte na državni in lokalni ravni)

# Povezovanje strateškega prostorskega z razvojnim načrtovanjem



# Povezovanje strateškega prostorskega z razvojnim načrtovanjem na regionalni ravni



CRP projekt »Model povezovanja prostorskega in razvojnega načrtovanja na regionalni ravni«

<https://giam.zrc-sazu.si/sl/V6-1652>

dr. Janez Nared s sodelavci, GIAM, IER, FGG in ACER, marec 2018



# Prednosti priprave RPP

- 1. Aktivna vloga ministrstva za prostor** – vlogo koordinatorja na nacionalni ravni prevzame ministrstvo, Direktorat za prostor in graditev.
- 2. Drugačna vloga in naloge resorjev** – ni zamejena na klasično vlogo nosilca urejanja prostora, ki podaja smernice in mnenja, aktivnejša vloga, zgodnje vključevanje.
- 3. RPP pomeni razbremenitev občin** – zmanjšajo se stroški občine, namenjeni prostorskemu načrtovanju.
- 4. Povezanost strateškega prostorskega načrtovanja in celovite presoje vplivov na okolje.**
5. Okoljska presoja RPP lahko nadomesti postopek celovite presoje vplivov na okolje za OPN.
6. Vsebina RPP je lahko podlaga za nov, fleksibilnejši način ugotavljanja skladnosti OPN.

# Priprava prve generacije RPP

Cilj je poenotena priprava prve generacije RPP v vseh razvojnih regijah v državi in ob tem zagotoviti:

- **enotno uporabo razpoložljivih podatkov,**
- **strokovne, kakovostne in zakonite rešitve na področju prostorskega razvoja v regiji,**
- **usklajenost razvojnih rešitev na nacionalni in na medobčinski ravni,**
- **uravnoteženost razvojnih vidikov z namenom ohranjanja okolja,**
- **enoten postopek priprave RPP,**
- **vklučenost vseh relevantnih deležnikov v postopek priprave RPP.**

Informacije na spletni strani [Urejanje prostora na regionalni ravni | GOV.SI](#)

# Priprava RPP ≠ izdelava RPP

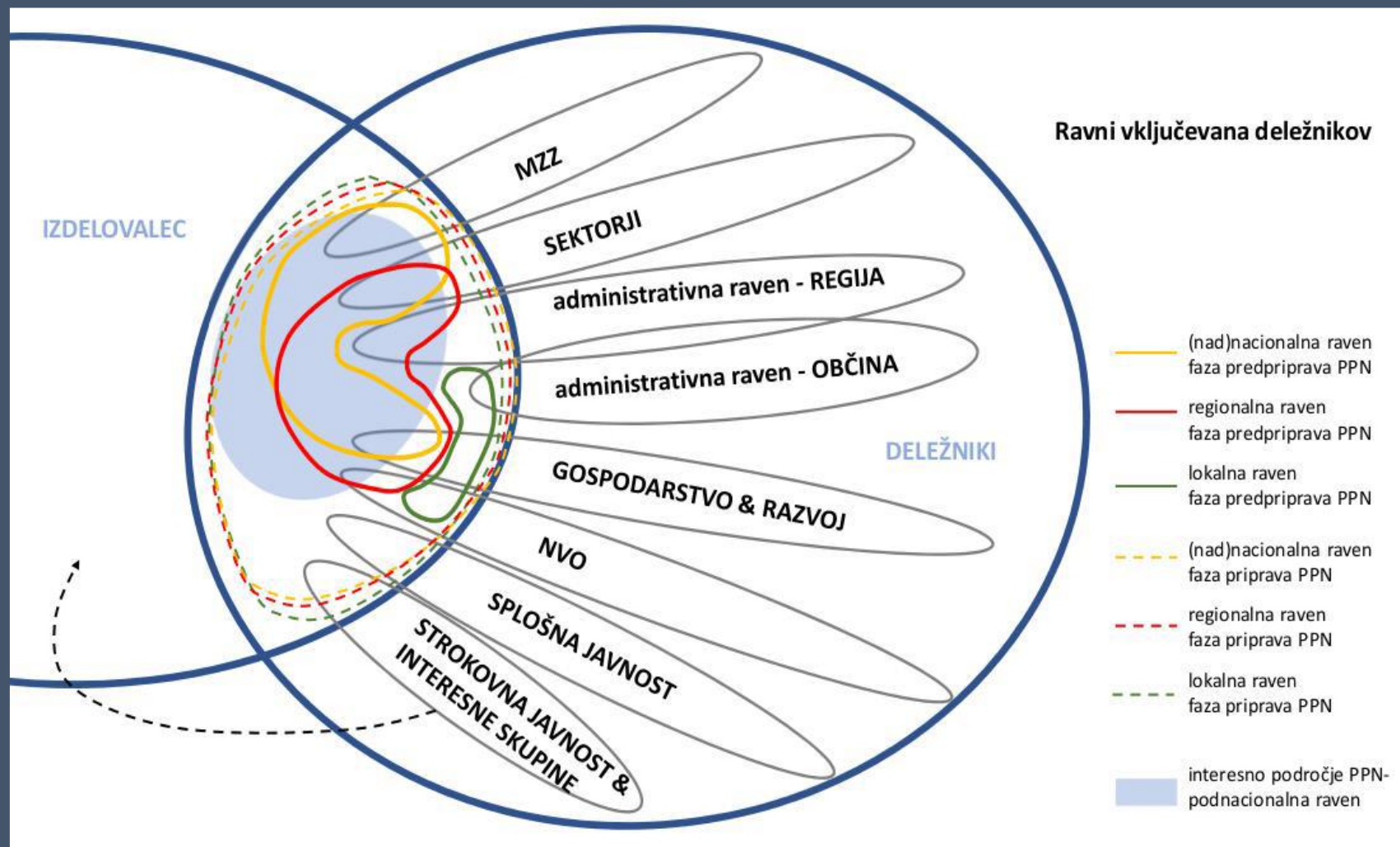
## priprava RPP = vodenje postopka

- sodelovanje vseh relevantnih udeležencev pri urejanju prostora
- usklajevanje interesov med državo in občinami v regiji
- zgodnje in učinkovito obveščanje in sodelovanje javnosti
- z javnim naročanjem izbrati izdelovalce RPP ali njegovih posameznih sestavin, izdelovalce specifičnih SP ter izdelovalce Okoljskega poročila

## izdelava RPP = izdelava prostorskega akta

- predlagana orientacijska vrednost
- kriterija za določitev vrednosti izdelave RPP:
- število prebivalcev
- površina regije v km<sup>2</sup>
- strošek izdelave RPP v vseh regijah ocenjen na 1.800.000,00 EUR

# Enakovreden dialog vseh deležnikov



# Udeleženci pri pripravi RPP

**ZUreP-3 za postopek priprave RPP določa naslednje udeležence, ki sodelujejo v okviru svojih pristojnosti:**

- pripravljavec RPP,
- izdelovalec RPP,
- občine v posamezni razvojni regiji,
- resorji, ministrstva in državne javne službe,
- lokalne gospodarske javne službe,
- predstavniki ključnih gospodarskih subjektov na območju razvojne regije,
- predstavniki nevladnih organizacij (kot predstavniki javnosti),
- organi odločanja v razvojni regiji: Svet regije in Razvojni svet regije,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev,
- Komisija vlade za prostorski razvoj in Prostorski svet,
- Vlada Republike Slovenije.

# Finančni okvir prve generacije RPP

**5.501.500,00 EUR**

**3.301.000,00 EUR**  
(država (DzPG) – 60%)

+

**2.200.500,00 EUR**  
(občine – 40%)

(povprečno 2.500,00 EUR/leto)

**Načrt razvojnih programov 2023-2026** ← ukrep *Sofinanciranje priprave prve generacije RPP v vseh razvojnih regijah v Sloveniji*

- **priprava RPP** (vodenje postopka priprave RPP)
- **izdelava RPP** (izdelava RPP kot prostorskega strateške akta)
- **izdelava obveznih strokovnih podlag po ZUreP-3** (zagotovi ministrstvo za vse razvojne regije)
- **izdelava Okoljskega poročila** za potrebe celovite presoje vplivov na okolje

# Terminski plan prve generacije RPP



# Mednarodna regionalna razvojna konferenca in 34. Sedlarjevo srečanje

Inoviranje regionalnih  
politik in praks

UM, Ekonomsko-poslovna fakulteta Maribor,  
16. in 17. november



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

*Hvala za pozornost*  
[gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si)





**Mednarodna  
regionalna razvojna  
konferenca in  
34. Sedlarjevo  
srečanje**

**Inoviranje regionalnih  
politik in praks**

UM, Ekonomsko-poslovna fakulteta Maribor,  
16. in 17. november



# RAZVOJNE REGIJE: ANALIZA STANJA IN RAZVOJNIH POTREB

Simon Koblar, Andrej Gulič, Boštjan Cotič, Damjana Gantar,  
Barbara Mušič, Igor Bizjak

# Ozadje

- Izdelava obveznih strokovnih podlag za regionalne prostorske plane
- ZUreP-3, 65. člen: (1) Kot obvezna strokovna podlaga za pripravo regionalnega prostorskega plana oziroma občinskega prostorskega plana se izdelata:
  - **strokovna podlaga, v kateri se na podlagi analize stanja v prostoru in razvojnih potreb določijo usmeritve za razvoj poselitve, razvoja v krajini in gospodarske javne infrastrukture.**
- Raven razvojnih (statističnih) regij

# Ozadje

- Naročnik: Ministrstvo za naravne vire in prostor
- Izvajalci:
  - Urbanistični inštitut Republike Slovenije
  - Acer
  - Locus
  - LUZ

# Ozadje

- Analiza:
  - Stanja
  - Razvojnih potreb
- Usmeritve za:
  - Razvoj poselitve
  - Razvoja v krajini
  - Gospodarske javne infrastrukture

# Analiza stanja

# Analiza stanja

- Osnovna razdelitev na tematike
  - Poselitev
  - Krajina
  - Gospodarska javna infrastruktura
- Prepletenost tematik!

# Izzivi

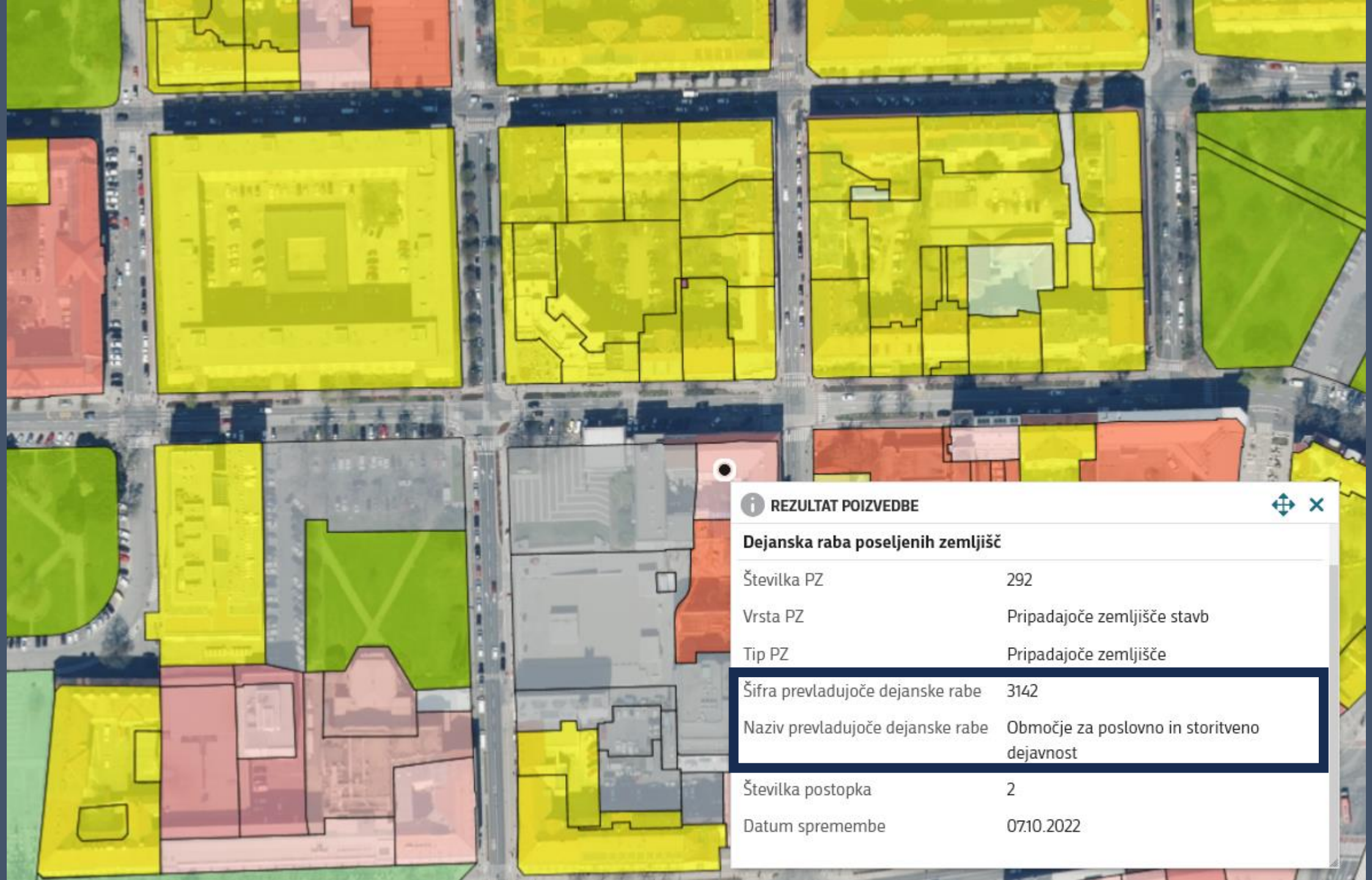
- Podatek  $\neq$  Informacija
- Kje pridobiti podatke?
- Kako jih obdelati, da dobimo informacije?
- Pomanjkanje podatkov
- Prevelika količina podatkov
- Izbrati ključne podatke in informacije

# Podatkovni viri

- GIS podatki
- Spletni pregledovalniki (Atlas okolja, Prostorski informacijski sistem, ...)
  - Razdrobljeno
  - Ne omogoča (zahtevnejših) analiz
- Spletni servisi
  - Počasno delovanje
  - Ažurno (vsaj nekateri)
- Prenos podatkov in prikaz (QGIS)
  - Zamudno prenašanje podatkov
  - Izdelava lastnih analiz
  - Za eno presečno stanje – kako posodobljati?
  - Šifrirani podatki - denormalizacija



# Podatkovni viri - primeri

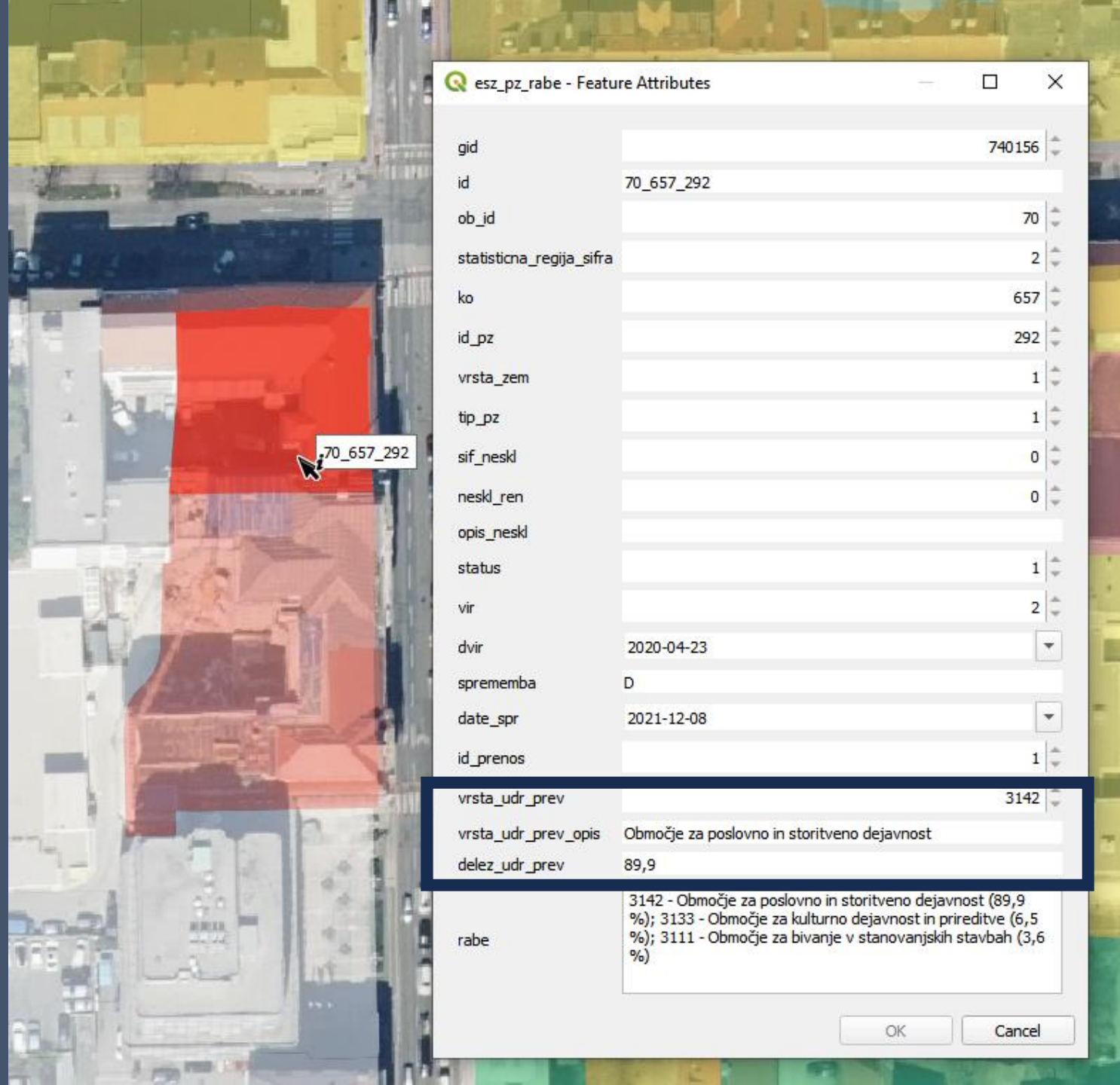


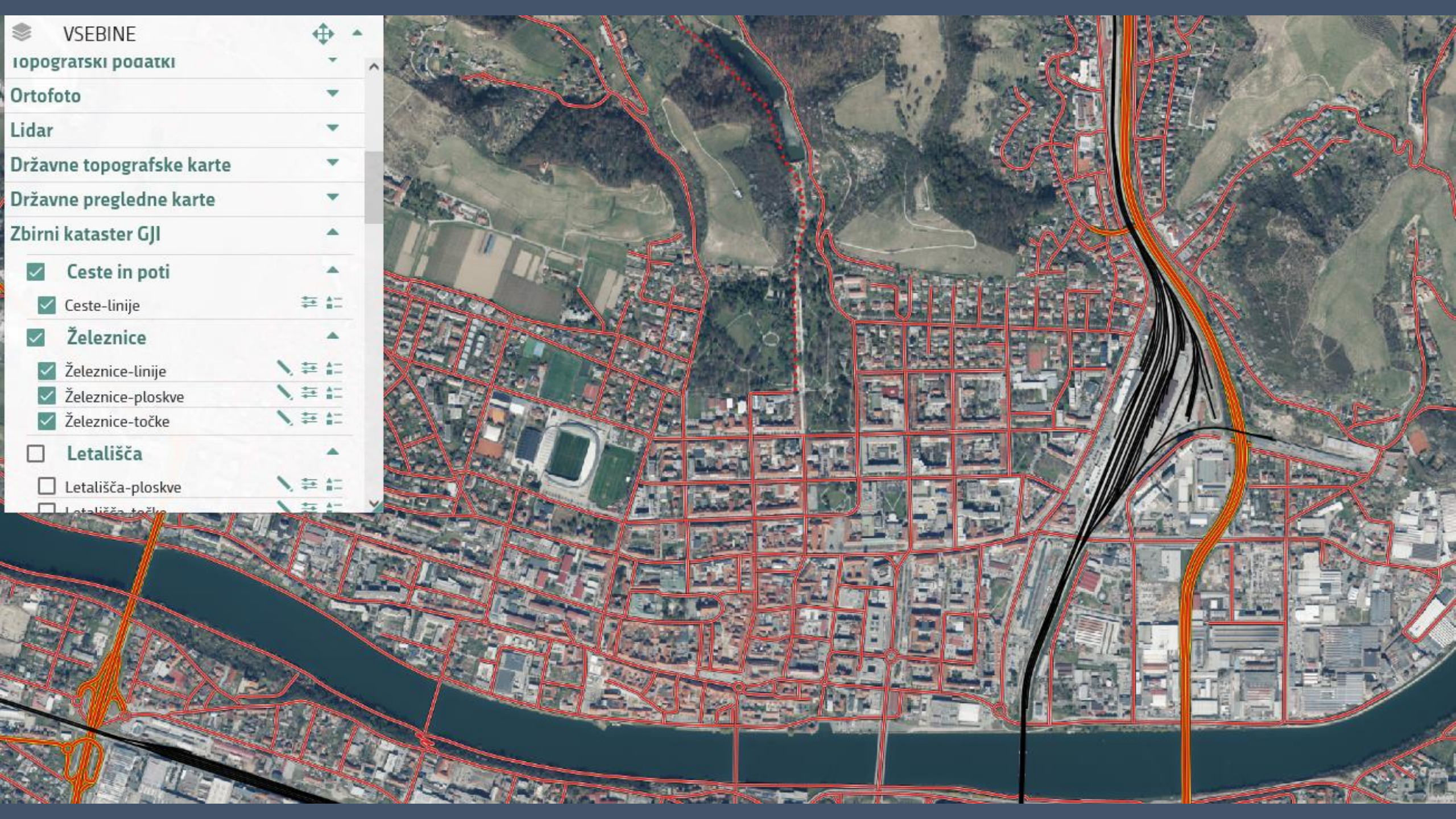
**REZULTAT POIZVEDBE**



**Dejanska raba poseljenih zemljišč**

Številka PZ	292
Vrsta PZ	Pripadajoče zemljišče stavb
Tip PZ	Pripadajoče zemljišče
Šifra prevladujoče dejanske rabe	3142
Naziv prevladujoče dejanske rabe	Območje za poslovno in storitveno dejavnost
Številka postopka	2
Datum spremembe	07.10.2022





- VSEBINE
- topografski podatki
- Ortofoto
- Lidar
- Državne topografske karte
- Državne pregledne karte
- Zbirni kataster GJL
- Ceste in poti
  - Ceste-linije
- Železnice
  - Železnice-linije
  - Železnice-ploskve
  - Železnice-točke
- Letališča
  - Letališča-ploskve
  - Letališča-točke

# Grafični in opisni podatki gospodarske javne infrastrukture

Opis podatkov



Prenos podatkov



Ceste za območje Slovenije  
04.11.2023 / csv, GeoPackage



Železnice za območje Slovenije  
04.11.2023 / csv, GeoPackage



Letališča za območje Slovenije  
04.11.2023 / csv, GeoPackage



Pristanišča za območje Slovenije  
04.11.2023 / csv, GeoPackage



Žičnice za območje Slovenije  
04.11.2023 / csv, GeoPackage



Električna energija za območje Slovenije  
04.11.2023 / csv, GeoPackage



Zemeljski plin za območje Slovenije  
04.11.2023 / csv, GeoPackage



Toplotna energija za območje Slovenije  
04.11.2023 / csv, GeoPackage



Nafta in naftni derivati za območje Slovenije  
04.11.2023 / csv, GeoPackage



Vodovod za območje Slovenije  
04.11.2023 / csv, GeoPackage



Kanalizacija za območje Slovenije  
04.11.2023 / csv, GeoPackage



Ravnanje z odpadki za območje Slovenije  
04.11.2023 / csv, GeoPackage



Vodna infrastruktura za območje Slovenije  
04.11.2023 / csv, GeoPackage



Objekti za opazovanje naravnih pojavov in naravnih virov za območje Slovenije  
04.11.2023 / csv, GeoPackage



Elektronske komunikacije za območje Slovenije  
04.11.2023 / csv, GeoPackage



kgi_gji_linije_opisi - Feature Attributes	
izvajalec_naziv	Javno podjetje Nigrad, komunalno podjetje, d. o. o.
upravljalec_naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
gji_tematika_sifra	1100
gji_tematika_nazivsl	Ceste
gji_vrsta_objekta_sifra	1101
gji_vrsta_objekta_nazivsl	Cesta - os ceste
cc_klasifikacija	21120
gji_vrsta_topologije_sifra	2
gji_vrsta_topologije_nazivsl	Linije
gji_vir_sifra	2
gji_vir_nazivsl	geodetska izmera po zasutju
datum_vira	16.08.2018
gji_nazivsl	gospodarska javna infrastruktura
zunanja_torisna_dimenzija	
zunanja_vertikalna_dimenzija	
gji_opuscenost_id	1 - Neupošчени objekt
leto_izgradnje	
gji_atr1_sifra	11
gji_atr1_nazivsl	glavna mestna cesta

# Metapodatki

tabela	ime_tabele	tematika	podtematika	Naziv ustanove	url_metapodatki
esz_pz_rabe	evidenca stavbnih zemljišč - pozidana zemljišča rabe	Evidenca stavbnih zemljišč	Evidenca stavbnih zemljišč	Ministrstvo za naravne vire in prostor	<a href="https://www.e-prostor.gov.si/projekt/fileadmin/user_upload/gradiva/Zlozenka_ESZ.pdf">https://www.e-prostor.gov.si/projekt/fileadmin/user_upload/gradiva/Zlozenka_ESZ.pdf</a>
kgi_gji_linije_oppisi	Gospodarske javne infrastrukture (linije)	Javni geodetski podatki	Gospodarska javna infrastruktura	Geodetska uprava Republike Slovenije	<a href="https://eprostor.gov.si/imps/srv/slv/catalog.search#/metadata/923dfad8-6172-4ffa-be2a-4436e26a8d78">https://eprostor.gov.si/imps/srv/slv/catalog.search#/metadata/923dfad8-6172-4ffa-be2a-4436e26a8d78</a>

# Analiza razvojnih potreb



# Vir informacij

- Pregled resornih strategij, dokumentov in strokovnih podlag za pripravo regionalnih razvojnih programov 2021–2027
- Pregled regionalnih razvojnih programov
- Analiza potreb na podlagi Dogovorov za razvoj regij

# Analize glede na tematiko

- Analiza razvojnih potreb za področje poselitve
- Analiza razvojnih potreb za krajino
- Analiza razvojnih potreb gospodarske javne infrastrukture

# Izzivi

- Izluščiti regionalno raven iz obstoječih dokumentov
- Nekateri resorji imajo drugačno regionalno razdelitev
- Resorni dokumenti so večinoma brez konkretnih ciljev in usmeritev za regionalno raven
- V dogovoru za razvoj regij so vključeni projekti, za katere se lahko pričakuje financiranje – kar niso vsi projekti ki bi bili potrebni

Naslednji koraki

# Naslednji koraki

- Priprava usmeritev za:
  - Razvoj poselitve
  - Razvoja v krajini
  - Gospodarske javne infrastrukture
- Upoštevanje prejetih komentarjev resorjev, regionalnih razvojnih agencij in drugih
- Priprava končnega poročila

# Mednarodna regionalna razvojna konferenca in 34. Sedlarjevo srečanje

Inoviranje regionalnih politik in praks

UM, Ekonomsko-poslovna fakulteta Maribor,  
16. in 17. november



Hvala vsem, ki ste se odzvali na vmesno poročilo ter s tem pripomogli k kakovostnejši izdelavi naloge.

Za dodatna vprašanja pišite na: [simon.koblar@uirs.si](mailto:simon.koblar@uirs.si)



# Mednarodna regionalna razvojna konferenca in 34. Sedlarjevo srečanje

Inoviranje regionalnih  
politik in praks

UM, Ekonomsko-poslovna fakulteta Maribor,  
16. in 17. november



# KOLIKO STANE REGIONALNI PROSTORSKI PLAN

Leon Kobetič



LOCUS

# Vrednost in cena prostorskega planiranja

Price is what you pay.  
Value is what you get.

Warren Buffett





Regionalno prostorsko planiranje v Republiki Sloveniji še ne obstaja!

# Stroški priprave regionalnega prostorskega plana

Stroške priprave RPP lahko v splošnem delimo na:

- stroške izdelave strokovnih podlag,
- stroške izdelave RPP,
- stroške izdelave Okoljskega poročila za potrebe postopka CPVO
- stroške procesa priprave in usklajevanja RPP



# Stroški izdelave strokovnih podlag

Podatki še niso strokovne podlage!

Obstoječe strokovne podlage:

- mnogokrat niso namenske
- prostorsko problematiko sploh ne obravnavajo ali pa jo obravnavajo posplošeno in površno
- so neaužurne ali pa sploh ne obstajajo

Predpostavka, da je za pripravo prve generacije RPP večina strokovnih podlag že pripravljenih je posplošena in verjetno tudi napačna!



# Stroški izdelave prostorskega akta

Priprava RPP obsega naslednje  
sklope aktivnosti:

- analizo strokovnih podlag in drugih dokumentov za pripravo RPP
- sintezo strokovnih podlag in oblikovanje variantnih scenarijev in predlogov prostorskega razvoja
- pripravo RPP v posamičnih fazah postopka (osnutek, dopolnjeni osnutek, predlog, usklajen predlog)
- pripravo obrazložitev in utemeljitev RPP
- pripravo spremljajočih vsebin RPP



# Stroški izdelave okoljskega poročila

Priprava okoljskega poročila:

- ključni nosilci urejanja prostora vključeni v CPVO
- mnenje o ustreznosti in sprejemljivosti pogojev za izvedbo postopka
- podvajanje procesa prostorskega načrtovanja (dvojno delo)
- zahtevno usklajevanje z nosilci urejanja prostora



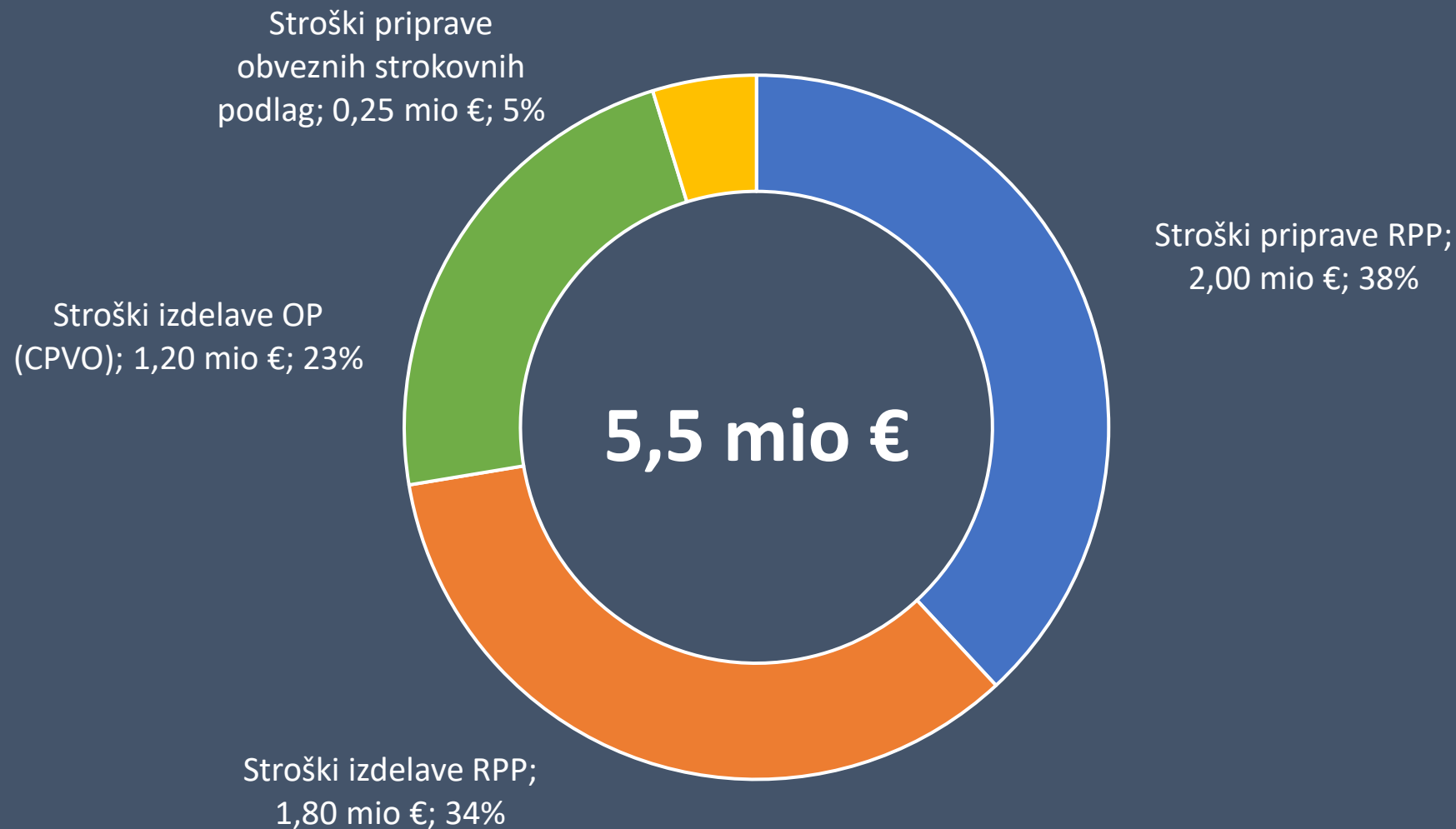
# Stroški procesa priprave in usklajevanja

proces  $\neq$  postopek

- Proces usklajevanja ni formalno določen in organiziran
- Število posvetovanj, delavnic, javnih predstavitev, javnih razgrnitev in drugih oblik sodelovanja je neznano
- Število deležnikov v procesu je neznano
- Usklajevanje stališč do pripomb je neznano
- RPP morata pred sprejemom potrditi vlada in svet obravnavane regije



# Finančna konstrukcija priprave RPP



# Stroški priprave RPP



39.196,00 EUR/leto/regijo oziroma  
strošek enega zaposlenega pri pripravljavcu RPP

+

materialni stroški RPP 10.000 € na regijo

=

1.881.408 € + 120.000 €

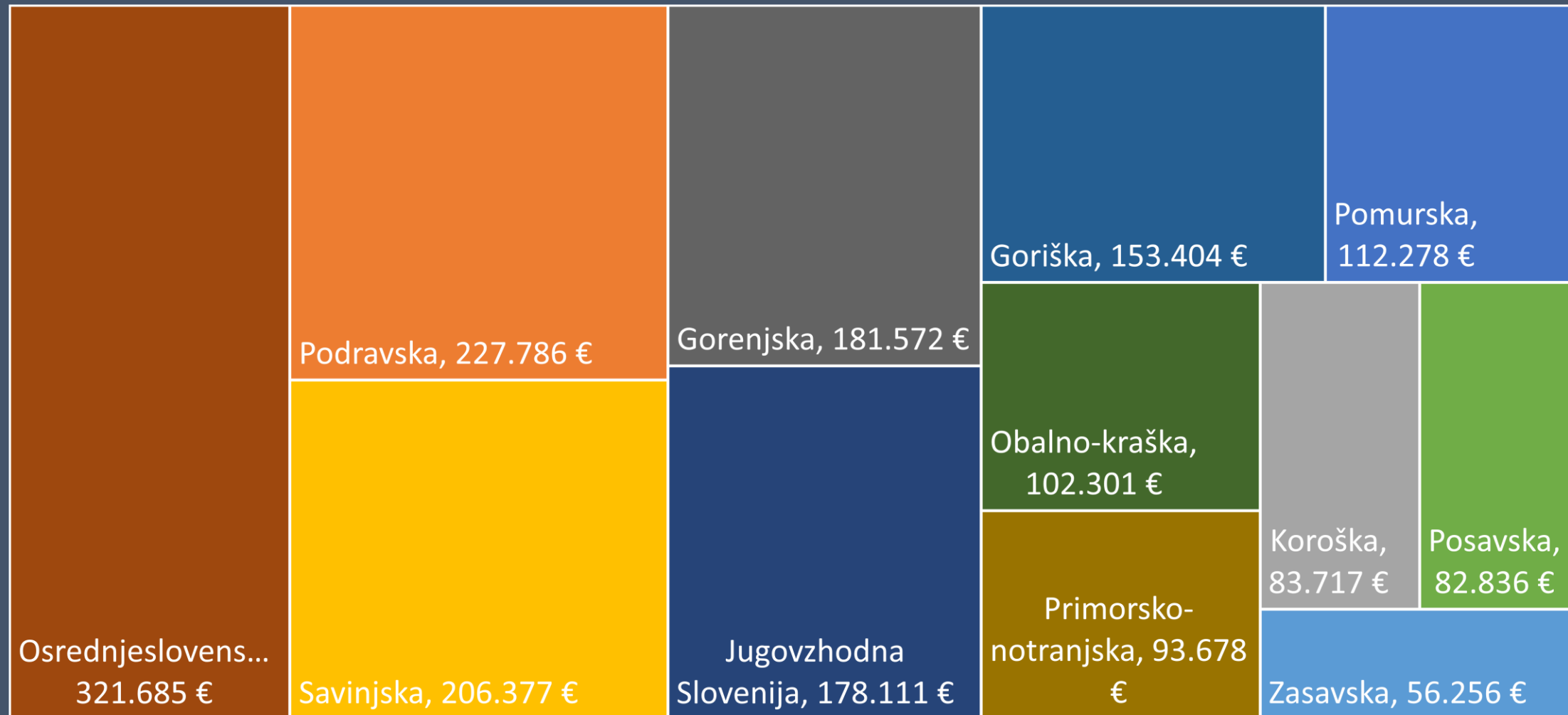
=

**2,0 mio €**



# Stroški izdelave RPP

**1,8 mio €**



# Finančna konstrukcija priprave RPP

Predvideni strošek izdelave RPP v Osrednjeslovenski regiji



Prodaja: Hiša, Samostojna

**VRHNIKA, BREZ PROVIZIJE ZA KUPCA**

147 m<sup>2</sup>, samostojna, novogradnja - zgr. l. 2023, 408 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 325.000,00 EUR

🏠 147,00 m<sup>2</sup> | 📅 2023 | 🏗️ P+1 | 📐 408 m<sup>2</sup>

**325.000,00 €**

Roni nepremičnine d.o.o.



# Finančna konstrukcija priprave RPP

## Predvideni strošek izdelave RPP v Posavski regiji



Prodaja: Hiša, Samostojna

### VELIKA DOLINA

74 m<sup>2</sup>, samostojna, adaptirana l. 1997, 25.489 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P, prodamo. Cena: cca 82.000,00 EUR

🏠 74,00 m<sup>2</sup> | 📅 1997 | 🏠 K+P | 📏 25489 m<sup>2</sup>

**82.000,00 €**

Nepremičnine-Sanja Radivojević s.p.



# Finančna konstrukcija izdelave RPP

<b>Strokovni profil</b>	<b>Faktor FTE</b>	<b>FTE na leto</b>	<b>FTE na ef. dni</b>	<b>EUR na leto (brez DDV)</b>
arhitekt	1,0	0,13	28,27	5.246 €
krajinski arhitekt	1,0	0,13	28,27	5.246 €
urbanist	0,8	0,11	22,61	4.197 €
geoinformatik	0,5	0,07	14,13	2.623 €
geograf	0,2	0,03	5,65	1.049 €
geodet	0,1	0,01	2,83	525 €
prometni inženir	0,2	0,03	5,65	1.049 €
komunalni inženir	0,2	0,03	5,65	1.049 €
vodarski inženir	0,1	0,01	2,83	525 €
gradbeni in inženirji drugih naravoslovnih strok	0,2	0,03	5,65	1.049 €
okoljski strokovnjaki	0,2	0,03	5,65	1.049 €
strokovnjaki iz področja varstva narave in varstva kulturne dediščine	0,1	0,01	2,83	525 €
kmetijski in gozdarski inženirji	0,1	0,01	2,83	525 €
ekonomisti	0,1	0,01	2,83	525 €
strokovnjaki s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	0,2	0,03	5,65	1.049 €
<b>Skupaj</b>	<b>5,0</b>	<b>0,67</b>	<b>141,33</b>	<b>26.230 €</b>

# Finančna konstrukcija izdelave strokovnih podlag za RPP

Strokovne podlage po sklopih	Območje	Količina	Predviden strošek priprave SP po sklopih	Cena posamične SP za regijo	Ocenjeni materialni stroški projekta (100 EUR na SP)	Efektivnih dni FTE za pripravo posamične SP
strokovne podlage za usmeritve za razvoj poselitve (SPP)	regija	12	50.000 €	4.167 €	1.200 €	13,10
strokovne podlage za usmeritve za razvoj v krajini (SPK)	regija	12	50.000 €	4.167 €	1.200 €	13,10
strokovne podlage za usmeritve za razvoj GJI (SPGJI)	regija	12	50.000 €	4.167 €	1.200 €	13,10
urbanistične zasnove (UZ)	območje UZ	20	50.000 €	2.500 €	2.000 €	2,21
krajinske zasnove (KZ)	območje KZ	20	50.000 €	2.500 €	2.000 €	2,21
<b>Skupaj</b>			<b>250.000 €</b>			

# Predlogi ukrepov

- Zagotovitev odgovornih služb za pripravo sektorskih strokovnih podlag – nosilci urejanja prostora
- Priprava projektnih nalog za sektorske strokovne podlage, ki bodo ustrezno naslavljale regionalne prostorske izzive
- Zagotovitev sredstev po pristojnih resorjih - državni proračun
- Zagotovitev sredstev na občinski ravni za pripravo prostorskih planov občin, ki jih bodo realizirale skozi pripravo RPP
- Ministrstvo pristojno za prostor naj resno prouči finančno izvedljivost projekta predvsem z vidika:
  - priprave obveznih strokovnih podlag, kjer je predlagana finančna konstrukcija nevzdržna;
  - usklajevanja RPP v vseh fazah postopka, kjer bo obseg tega usklajevanja zanesljivo za večkratnik presegel do sedaj predviden obseg in zanj zagotovljena sredstva;
  - izdelave RPP v vseh fazah postopka, kjer je še posebej za manjše regije predvideni strošek izdelave RPP tako nizek, da ga po našem mnenju ne bo mogoče kvalitetno pripraviti.

Ali bomo proces priprave prve generacije RPP izpeljali na najboljši možni način, ni odvisno samo od volje in entuziazma posameznikov, ampak predvsem od sistemskih možnosti za kvalitetno izvedbo.

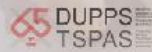
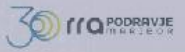




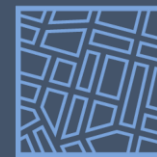
# Mednarodna regionalna razvojna konferenca in 34. Sedlarjevo srečanje

Inoviranje regionalnih  
politik in praks

UM, Ekonomsko-poslovna fakulteta Maribor,  
16. in 17. november



Leon Kobetič



LOCUS

Izdelava regionalnih prostorskih planov je za stroko prostorskega planiranja in državo zgodovinska priložnost za bolj učinkovit in trajnosten prostorski razvoj države.





# Mednarodna regionalna razvojna konferenca in 34. Sedlarjevo srečanje

Inoviranje regionalnih  
politik in praks

UM, Ekonomsko-poslovna fakulteta Maribor,  
16. in 17. november



## ODNOS DO PROSTORA IN PRESOJANJE UDELEŽENCEV

dr. Daniela Dvornik Perhavec, univ. dipl. inž. grad.



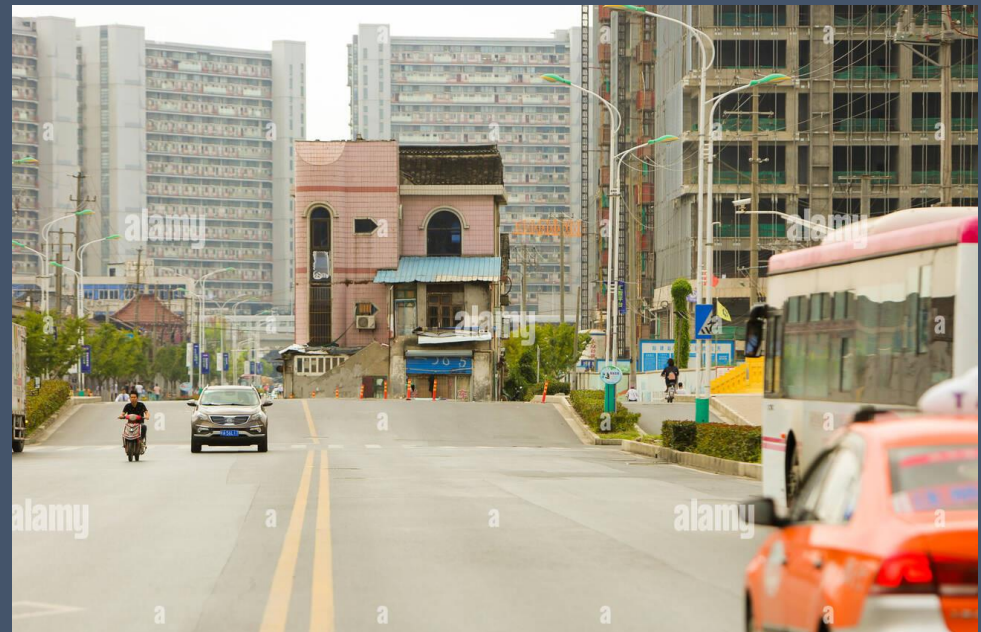
Univerza v Mariboru

Fakulteta za gradbeništvo,  
prometno inženirstvo in arhitekturo

# Članki

- Sodelovanje javnosti v procesu prostorskega načrtovanja infrastrukturnih in drugih objektov [2008]
- Saradnja javnosti u procesu prostornog planiranja infrastrukturnih i drugih objekata [2009]
- Trg i park u središtu grada - dijametralna suprotnost ili jedinstvo obnova Slomškovega trga u gradu Maribor kao pokušaj dokaza dijametralne suprotnosti parka i trga [2013] [Dvornik Perhavec, Daniela](#) ; [Kos Grabar, Jože](#) ; [Drozg, Vladimir](#)
- Prisoner's dilemma through the NIMBY ("Not In my Back Yard") and YIMBY ("Yes, In My Back yard") Phenomena [2023-2024]

# brez konsenza



# NIMBY – YIMBY

- NIMBY (Not in My Backyard)
- NIMN (Not in My Neighborhood)
- NIABY (Not In Anyone's Backyard)
- NAMBI (Not Against My Business or Industry)
- BANANA (Build Absolutely Nothing Anywhere Near Anything)
- PIBBY (Place in Blacks' BackYard)
- SOBBY (Some Other Burgger's Back Yard) ali YBNH (Yes But Not Here)
- **YIMBY (Yes in My Back Yard)**

# Udeleženci

Interesne skupine (Projektni management Walker 2007):

- A) regulativne agencije: nacionalne, lokalne, mednarodne agencije, ki izdajajo dovoljenja in izvajajo kontrolo nad posameznimi procesi umeščanja v prostor/gradnje;
- B) splošna javnost: to so lahko organizirane skupine ali skupine državljanov, ki jih gradbeni projekt prizadene v procesu gradnje ali delovanja ali ob zaključku projekta; take javne skupine lahko v določenih primerih povečajo vpliv na potek projekta ali celo dosežejo zaustavitev projekta;
- C) vodje projektov: vodijo projekt in sodelujejo pri izvedbi projekta; projektni vodje se spreminjajo od faze do faze, glede na specializacijo posamezne faze projekta.

Upravljanje z udeleženci (Stakeholders management) (Thompson, 2019) pri projektih je priporočljivo razviti upravljanje z udeleženci in razviti strategijo pogajanja.

# Korist in dobrina javnega urbanega prostora

- „Javen« - kar je *namenjen uporabi, koristi vseh ljudi, skupnosti*: javne dobrine; javne naprave / javni park; skrbeti za red na javnih prostorih; javne ceste; javna knjižnica, javna prevozna sredstva (SSKJ)
- “Dobrina” kar je *namenjeno za zadovoljitev človekovih potreb*: pridobivati, proizvajati dobrine; gospodarske, potrošne dobrine; težiti po vedno novih materialnih dobrinah; duhovne dobrine; ustvarjati kulturne dobrine; izmenjava raznih dobrin
- »Korist« kar je, *predstavlja določeno vrednoto kot posledico kakega dela, delovanja*: skupne koristi / družbene koristi; podrejeni osebne koristi splošnim ; v prislovni rabi, v zvezi v korist *izraža usmerjenost koristi glagolskega dejanja*: dela v korist skupnosti;
- javen + korist = dobrina, ki je namenjena širši skupnosti na javnem prostoru

# Sprememba rabe + javna dobrina in korist

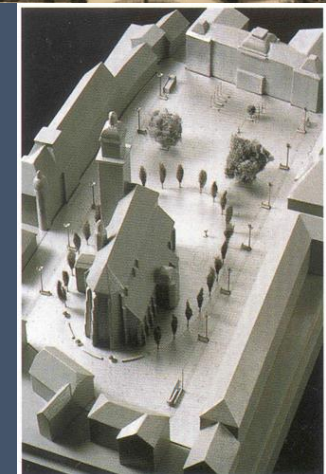
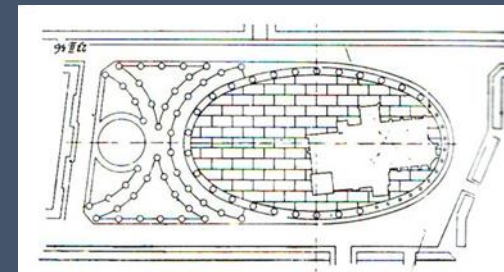
- s spremembo namenske rabe se trajno izgubi določena kategorija zemljišč (gozd ali kmetijska zemljišča)
- vsaka sprememba prostorske/namenske rabe povzroči nadaljnje spremembe v prostoru
- udeležencev se ne podcenjuje, ker lahko zaustavijo dobronameren projekt
- lokalna skupnost in država naj bi delovale v korist javnega dobra

# Dva projekta

- Gleinstätten 1901,

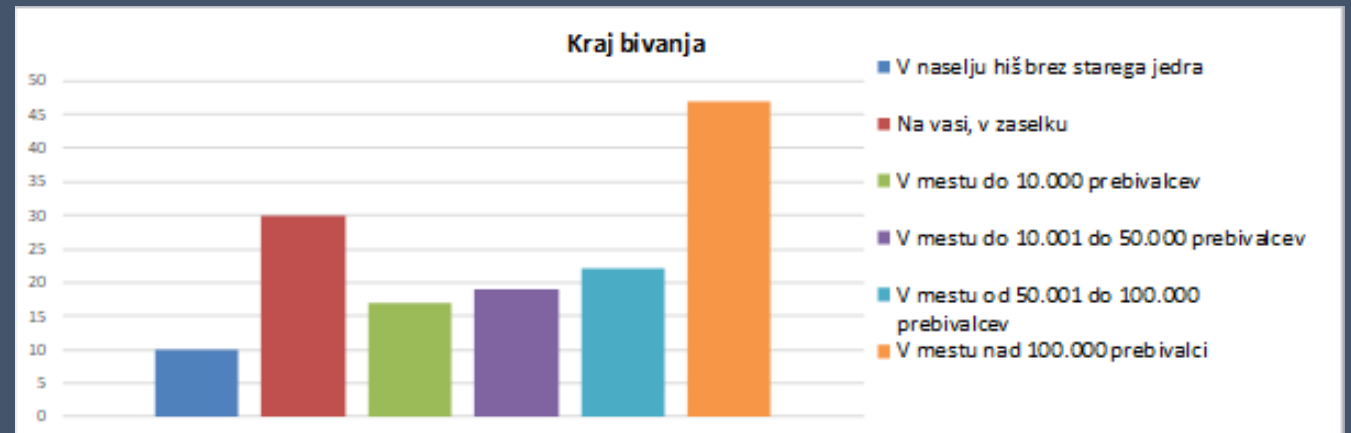
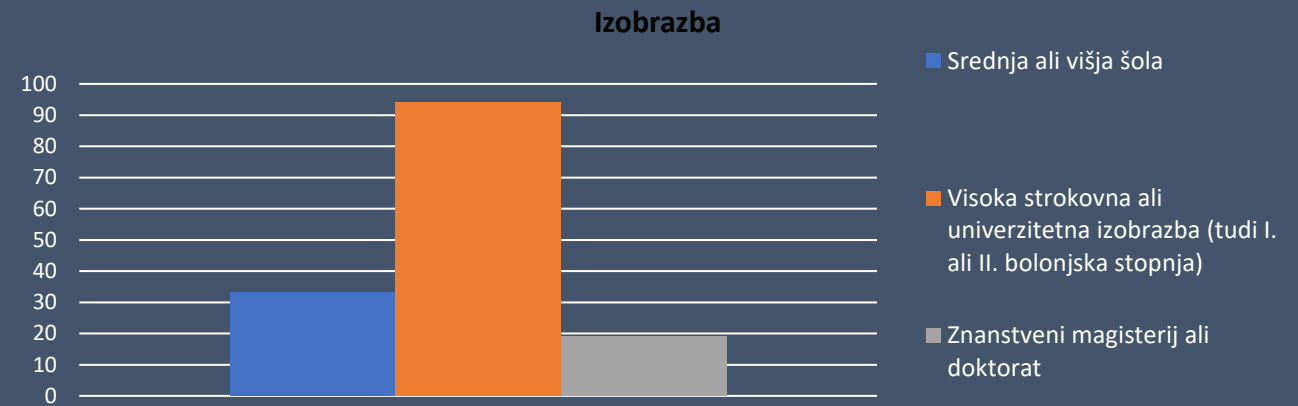
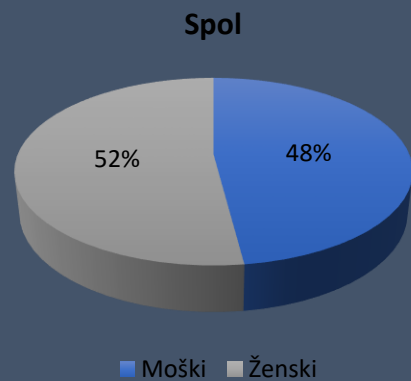
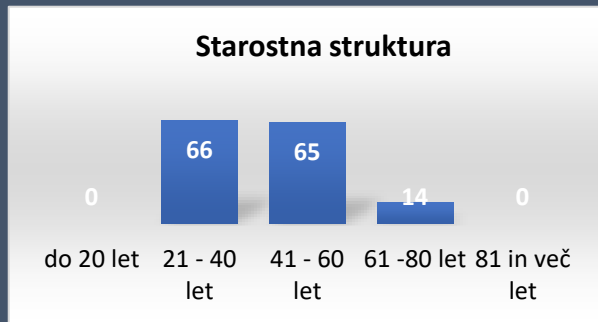


- Slomškov trg Maribor  
1901, 1938 in 1995

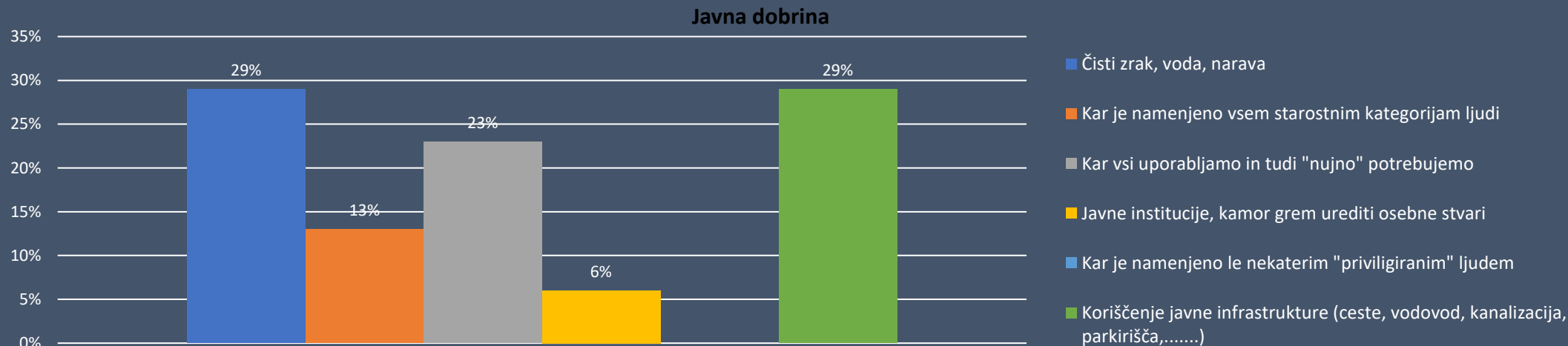




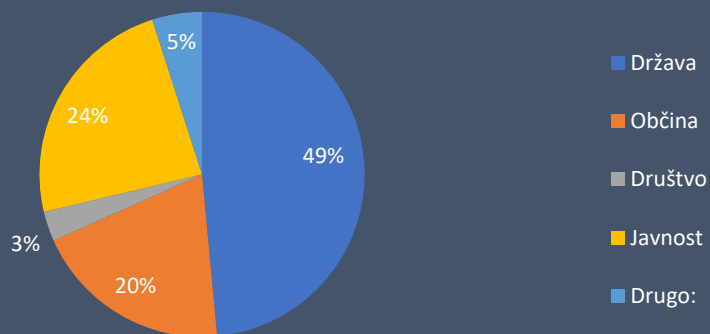
# Anketa in rezultati



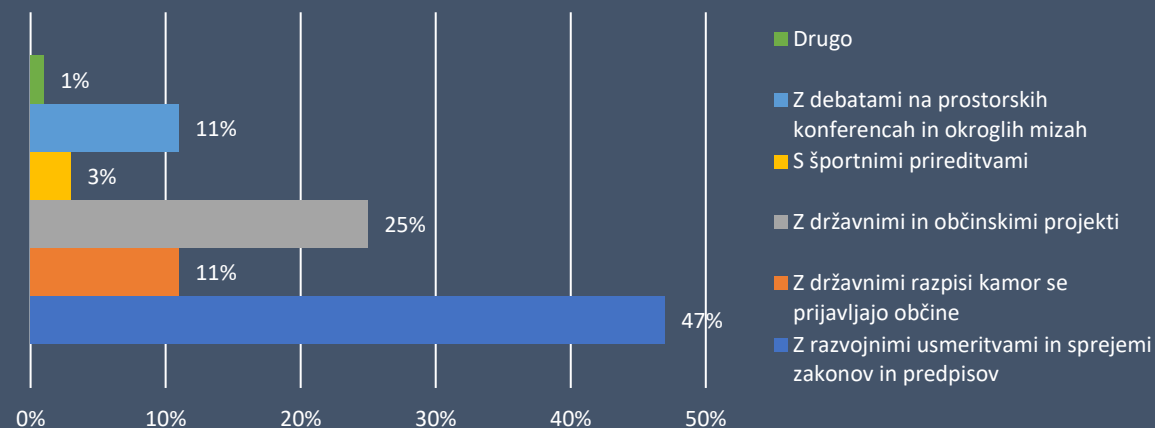
# Rezultati



## Kdo definira besedno zvezo "javna dobrina"?

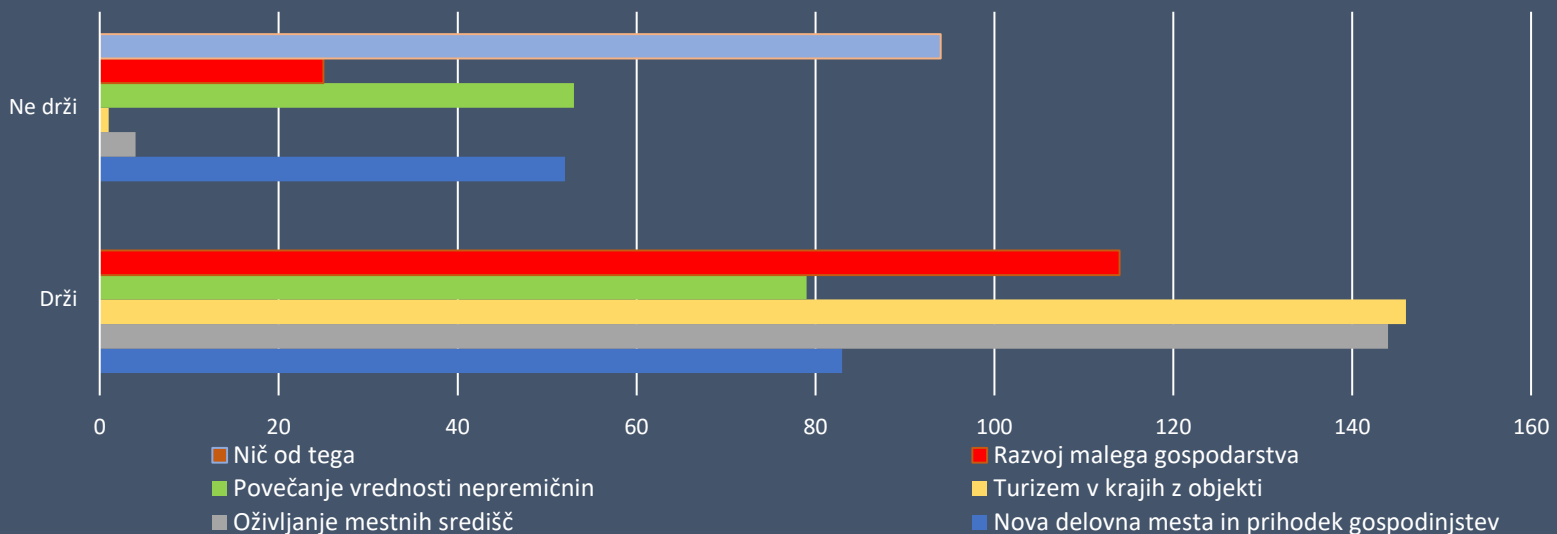


## Sredstva za zadovoljevanje javnih potreb

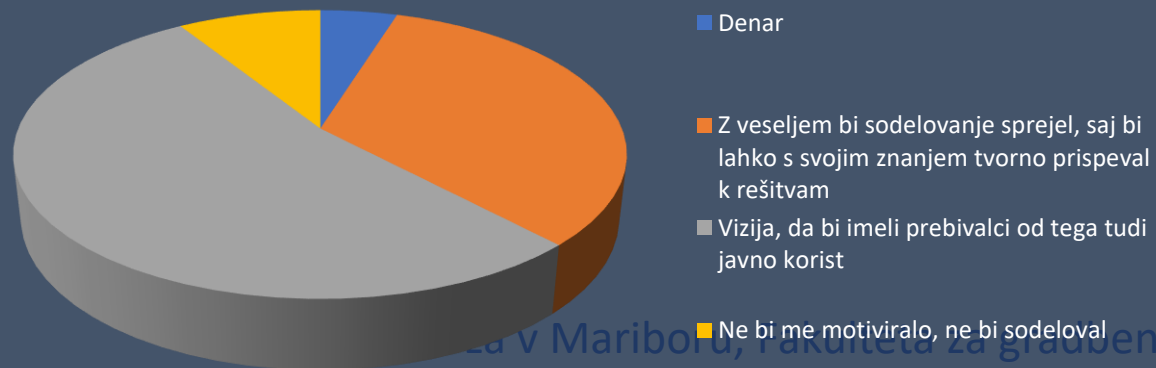


# Rezultati

Katere javne koristi si lahko obetamo od urejenih "javnih dobrin"



Motiviranost za sodelovanje na projektu prenove

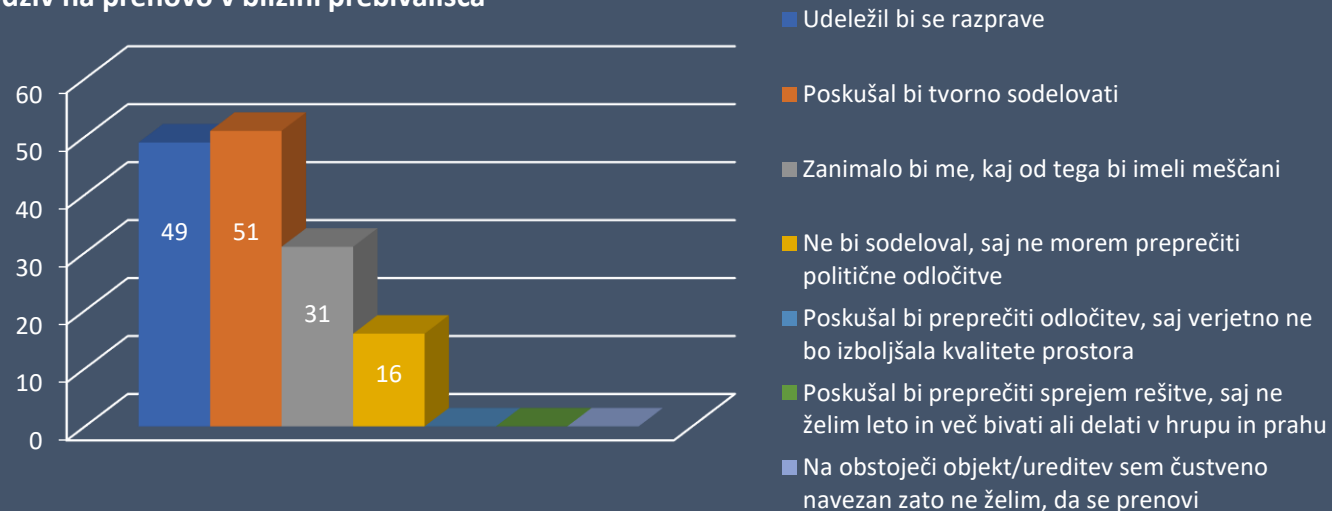


Javne in individualne koristi

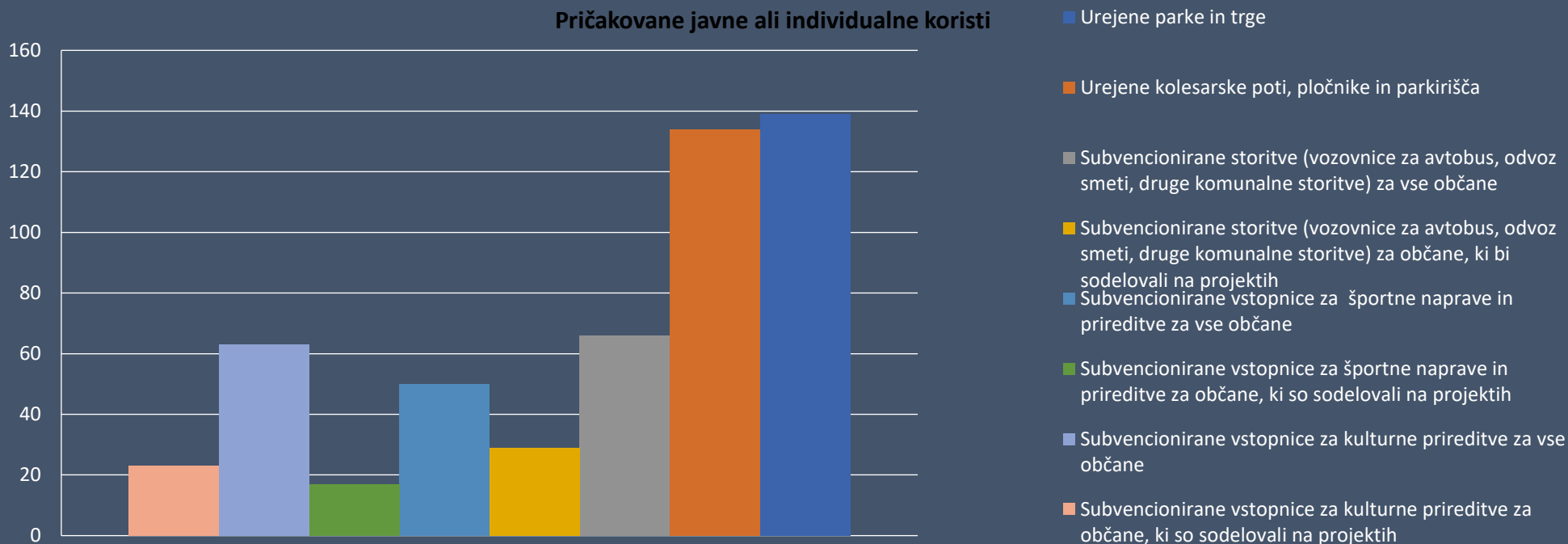


# Rezultati

## Odziv na prenovo v bližini prebivališča



## Pričakovane javne ali individualne koristi



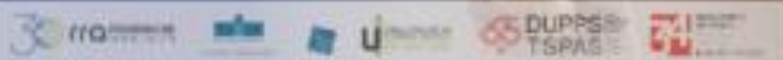
# Zaključek

- Pri urejanju prostora imamo opravka s sistemom.
- Domačini, ki živijo s prostorom, predvsem starejše generacije, so lahko pri načrtovanju in umeščanju ureditev v veliko pomoč.
- Odgovori, zbrani v anketi, nakazujejo, da so udeleženci večinoma pripravljeni sodelovati, da želijo tvorno in po svojih močeh prispevati v blaginjo javne koristi.
- Z generacije – rojeni 1995-2010. V svojem bistvu so altruisti. 60 odstotkov bi jih rado delalo nekaj, kar bi pomagalo izboljšati svet. 26 odstotkov jih je že delalo v prostovoljstvu. 76 odstotkov se jih posveča ohranjanju in skrbi za okolje.
- Od običajnega procesa vključevanja javnosti v prostorske umestitve preko javnih razprav, k sodelovalnemu sooblikovanju, kjer se upošteva večplasten pristop k načrtovanju, oblikovanju in upravljanju prostora.
- Urejanje mest izkorišča sredstva, navdih in potencial lokalne skupnosti z namenom ustvarjanja javnih prostorov, ki izboljšujejo urbano vitalnost in spodbujajo zdravje, srečo in dobro počutje ljudi. To je lahko ali uradni in vladni ali lokalni taktični urbanizem, ki ga vodi skupnost.

# Mednarodna regionalna razvojna konferenca in 34. Sedlarjevo srečanje

Inoviranje regionalnih politik in praks


UM, Ekonomsko-poslovna fakulteta Maribor,  
16. in 17. november



HVALA ZA POZORNOST.



Kontaktne podatki:  
dr. Daniela Dvornik Perhavec  
[daniela.d-perhavec@um.si](mailto:daniela.d-perhavec@um.si)



**Mednarodna  
regionalna razvojna  
konferenca in  
34. Sedlarjevo  
srečanje**

**Inoviranje regionalnih  
politik in praks**

UM, Ekonomsko-poslovna fakulteta Maribor,  
16. in 17. november



# KAKŠNA JE POT DO PONOVNE UPORABE PROSTORA?

**mag. Ines Lupše (MNVP)**, Georgi Bangiev (MNVP), mag. Tomaž Černe (IGEA d. o. o.), Ajda Kafol Stojanović (Geodetski inštitut Slovenije), dr. Janez Šušteršič (RE-FORMA d. o. o.), dr. Anka Lisec (FGG), dr. Jernej Tekavec (FGG), dr. Marjan Čeh (FGG), Peter Črnič (Bravina d. o. o.), Matjaž Grilc (Digidata d. o. o.)

---

# ZAKAJ JE POTREBNA PONOVN UPORABA PROSTORA?



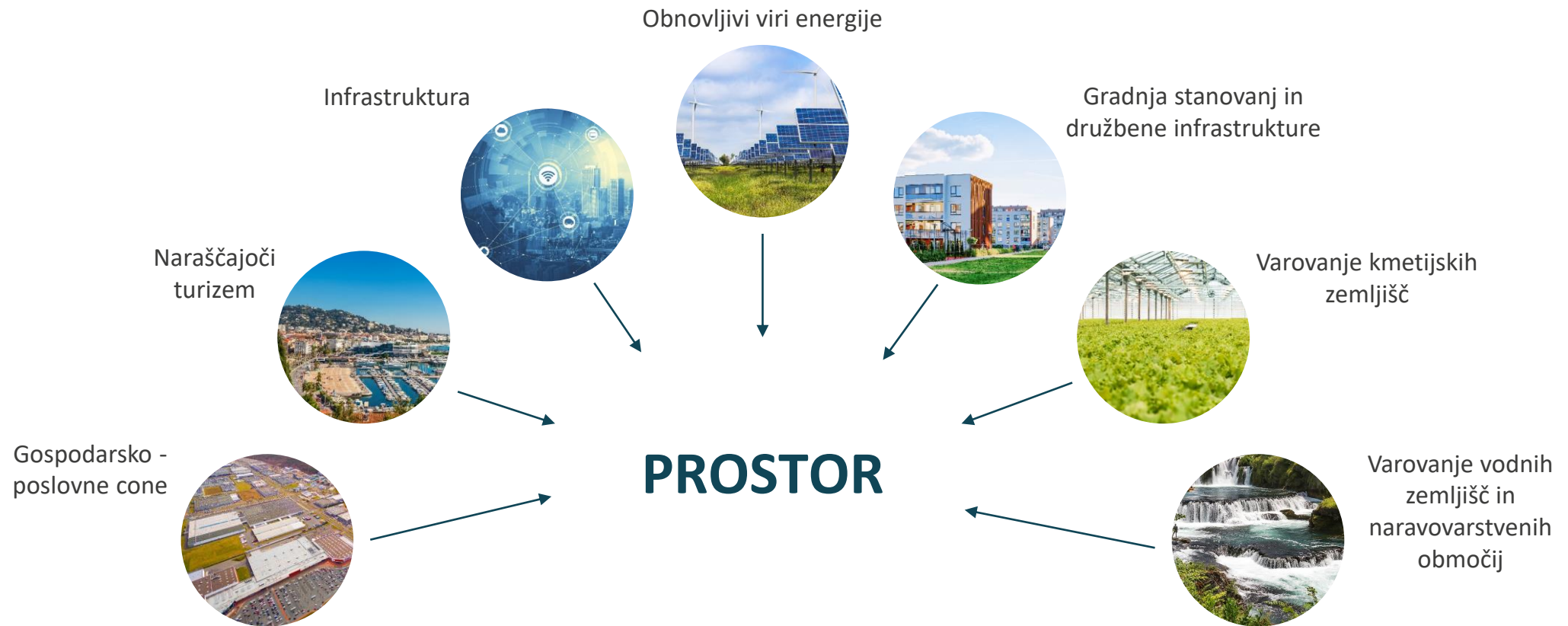
## ... KER SAMO S PONOVRNO UPORABO PROSTORA LAHKO DOSEŽEMO ZADANE STRATEŠKE CILJE

1. Agenda za trajnostni razvoj do l. 2030; Nova urbana agenda; Evropski zeleni dogovor; ...
2. Strategija EU za tla do l. 2030 – **vizija: doseči dobro stanje tal do l. 2050 in do l. 2050 doseči ničelno neto izkoriščanje zemljišč.**
3. Nacionalni program varstva okolja 2030 - **zmanjšanje neto letnega prirasta pozidanih zemljišč za 25 % do l. 2030 in ničelni prirast pozidanih površin od l. 2050 dalje.**
4. Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS 2050) – **zmanjševanje neto letne rasti pozidanih zemljišč do 0 % do l. 2050 in s tem povezane usmeritve.**



**OKOLJSKO IZHODIŠČE, KI SE UDEJANJA SKOZI INSTRUMENTE UREJANJA PROSTORA**

# ... KER SO POTREBE PO PROSTORU ZA RAZLIČNE DEJAVNOSTI VELIKE IN SE MED SEBOJ POGOSTO IZKLJUČUJEJO



## ... KER SE MESTNA SREDIŠČA PRAZNIJO



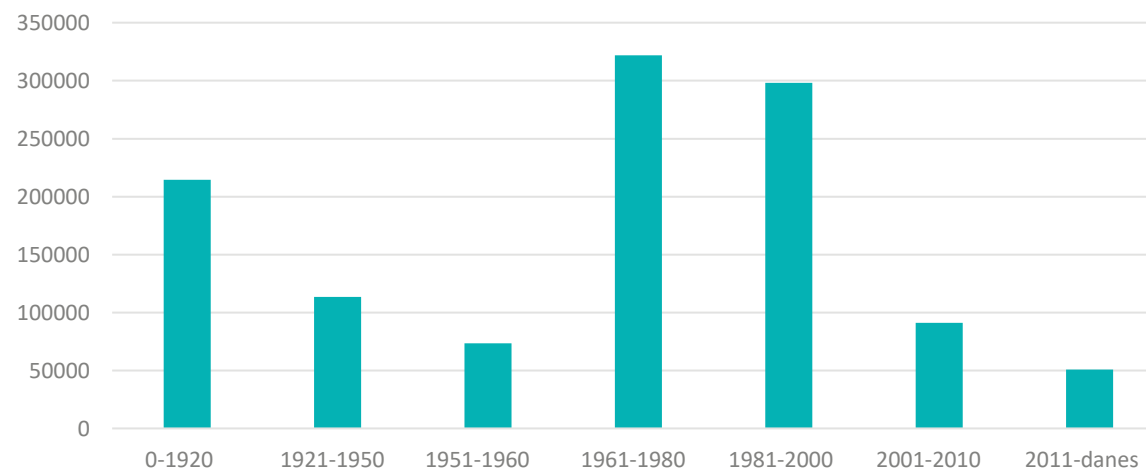
- **35-40 % objektov v mestnih središčih zgodovinskih mest je praznih** (v celoti ali deloma) - ocena
- **Več kot 70 % objektov v mestnih središčih zgodovinskih mest je potrebnih celovite prenove** - ocena

Vir: Anketa Združenja zgodovinskih mest Slovenije, izvedena v 19 mestih.

# ... KER IMAMO VELIKO POTENCIALA ZA PONOVRNO UPORABO PROSTORA

V Sloveniji je  
**62 %**  
stavb starejših od  
l. 1980

Število stavb po starosti




Vir: GURS, 2023.

## ... KER IMAMO VELIKO POTENCIALA ZA PONOVRNO UPORABO PROSTORA

L. 2018 je bilo v Sloveniji  
**152.200 praznih stanovanj**

**64,5 %** praznih stanovanj  
je starejših od l. 1980

V letu 2018 je bilo po  
podatkih SURS praznih  
**20 %** vseh stanovanj.

A dark blue rectangular box containing white text and a stylized illustration of buildings. The text states that in 2018, 20% of all housing units in Slovenia were vacant according to SURS data. The illustration shows several rectangular buildings of varying heights and widths, with small white dots representing windows. The background is a dark teal color.

Vir: SURS, 2018.

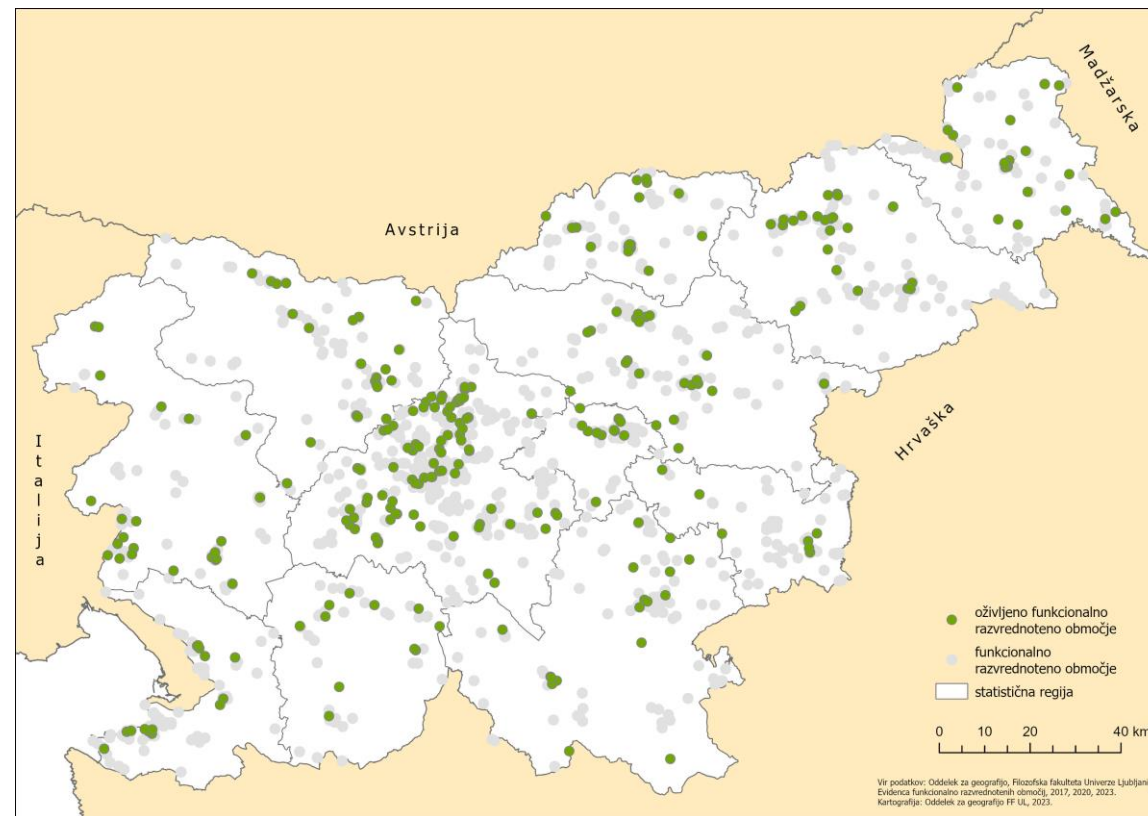
# ... KER IMAMO VELIKO POTENCIALA ZA PONOVNO UPORABO PROSTORA

Število funkcionalno  
degradiranih območij:

**1.070**

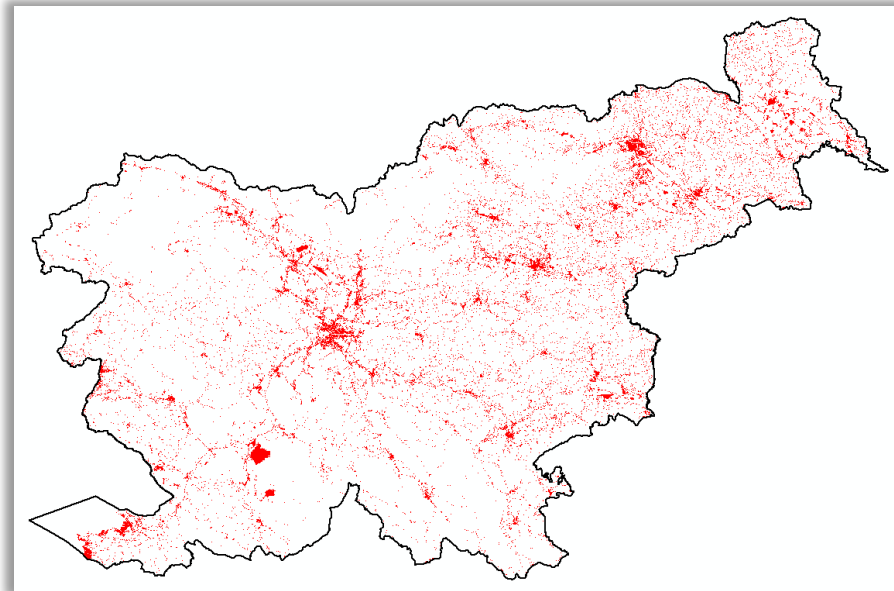
Površina FDO:

**3225 ha**

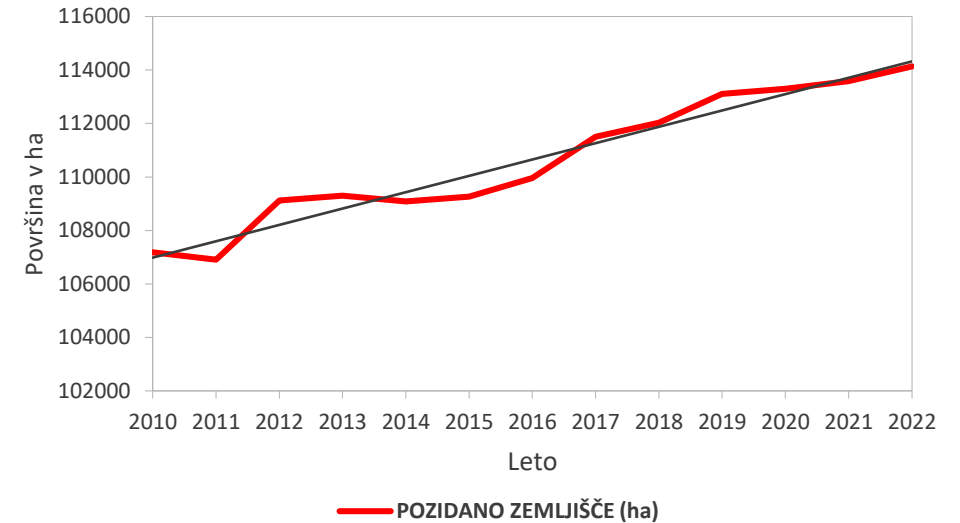


Vir FDO: MNVP in Oddelek  
za geografijo FF, UL, 2023.

# ... KER SE POZIDANOST POVEČUJE



<sup>1</sup>Grafični prikaz pozidanih zemljišč (podatki MNVP in DRSI)



<sup>2</sup>Povprečni letni prirast pozidanosti med l. 2015 in l. 2022: **630 ha**

Evidenca dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč pokriva celotno državo in vsebuje tudi kategorijo pozidana zemljišča. Pozidana zemljišča, ki so del te evidence primarno niso namenjena spremljanju pozidanosti, saj je evidence namenjena ugotavljanju dejanskega stanja rabe zemljišč kot pogoja za izvajanje ukrepov skupne kmetijske politike EU. Kljub temu predstavlja evidenco z dolgo časovno vrsto in smo jo zato uporabili tudi za informativni prikaz sprememb v pozidanih zemljiščih po letih.

Vir podatka 1 - dejanska raba JCI, JŽI; DRSI; predlog poseljenih zemljišč; MNVP (l. 2023).

Vir podatka 2 - RABA MKGP (l. 2022).

Enako ugotovitev, da se pozidanost povečuje, potrjuje tudi Corine Land Cover.

## ... KER SE SOOČAMO Z IZZIVI UPRAVLJANJA S PROSTOROM

1. Rast pozidanosti zemljišč je ekološki problem.
2. ‚Greenfield‘ investicije so cenejše od ‚brownfield‘ investicij.
3. Na trgu omejena ponudba ustrezno razvitih stavbnih zemljišč znotraj naselij.
4. Davčna politika ne spodbuja k najgospodarnejši rabi zemljišč.
5. Resorji sprejemajo svoje politike brez ocene vplivov na pozidavo zemljišč.
6. Slabo izvajanje ukrepov zemljiške politike.
7. Primanjkovanje mehanizmov, ki bi spodbujali prenavo.






---

# POT DO PONOVI NE UPORABE PROSTORA

# POT DO PONOVNE UPORABE PROSTORA



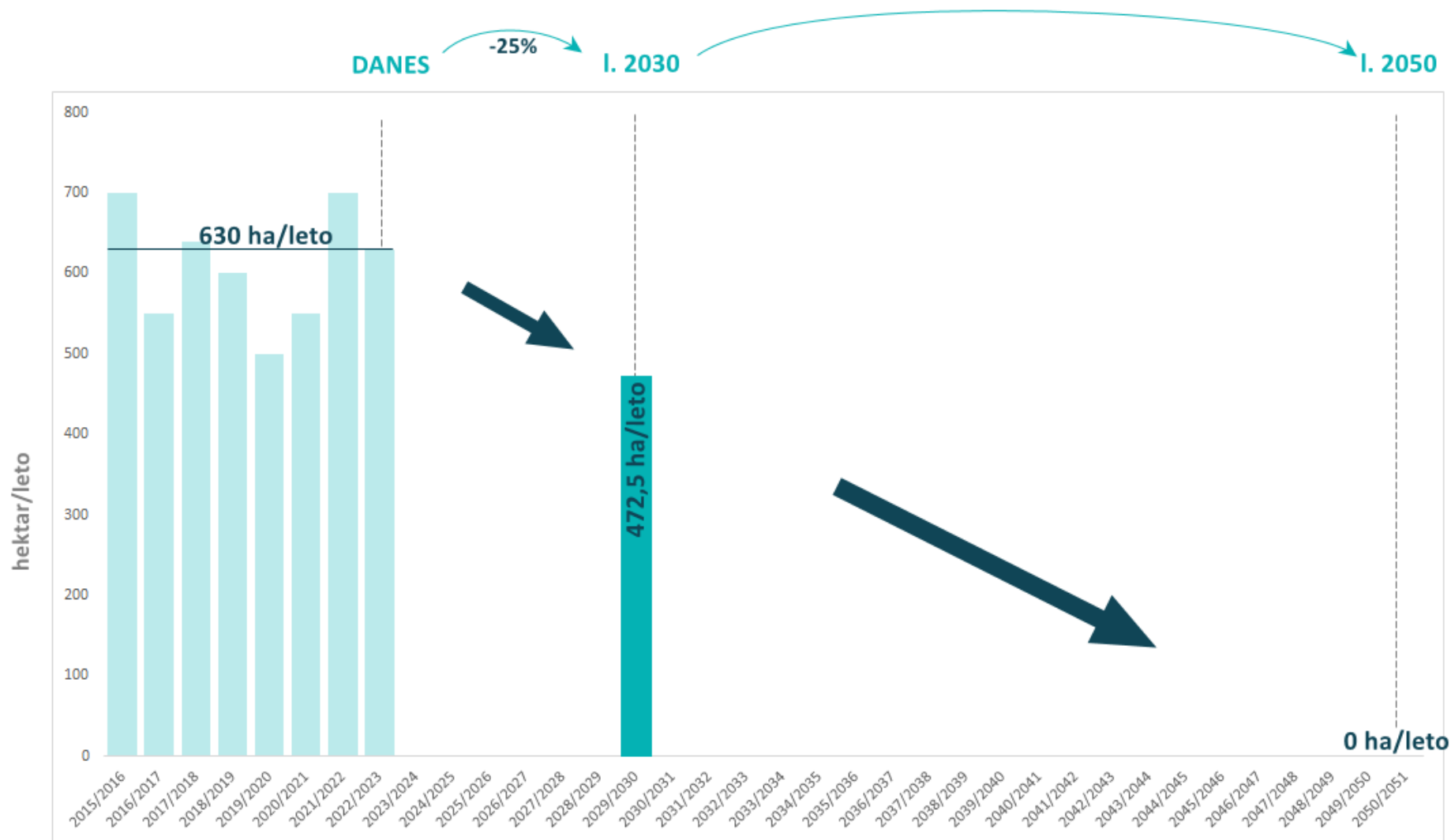
-  Sprejem **Strategije prostorskega razvoja Slovenije 2050** (julij 2023).
-  Priprava **Strateškega načrta Krožnega Gospodarjenja s Prostorom** in njegova uskladitev z relevantnimi resorji.
-  Vključitev ukrepov in prednostnih projektov v **Akcijski načrt za izvajanje SPRS 2050 do leta 2030** in vzpostavitev mehanizmov za izvajanje načrta in merjenje rezultatov.

# NAČELA KROŽNEGA GOSPODARJENJA S PROSTOROM

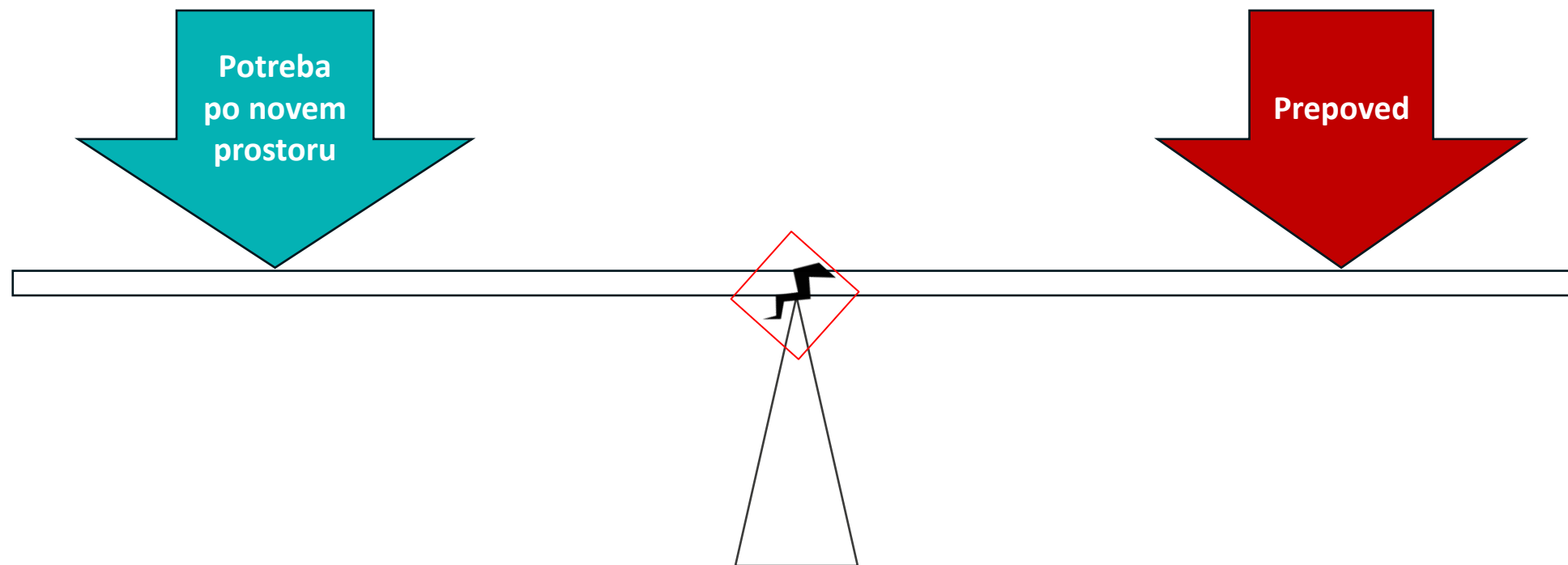


- 1. Usposobitev razvrednotenih območij namesto gradnje na nepozidanih stavbnih zemljiščih**
  - 1. uporaba obstoječih objektov in prenova stavbnega fonda**
  - 2. nadomestne gradnje namesto novih pozidav**
  - 3. gradnja na nepozidanih zemljiščih znotraj razvrednotenih območij**
- 2. Gradnja na tistih nepozidanih stavbnih zemljiščih znotraj naselij, ki ne zahtevajo veliko novih materialov in virov za komunalno infrastrukturo.**
- 3. Gradnja na ostalih nepozidanih stavbnih zemljiščih na območjih, ki v najmanjši možni meri rabijo nove vire za komunalno infrastrukturo in najmanj dodatno prispevajo k obremenitvam (tudi z vidika komunalne opremljenosti, mobilnosti in razpršenosti pozidave.**
- 4. Sprememba namembnosti kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča na območjih, ki v najmanjši možni meri rabijo nove vire za komunalno infrastrukturo in najmanj dodatno prispevajo k onesnaževanju in poseganju v naravo ob skrbi za varovanje kakovostnih tal za rastlinsko pridelavo – ob upoštevanju izravnalnih ukrepov.**

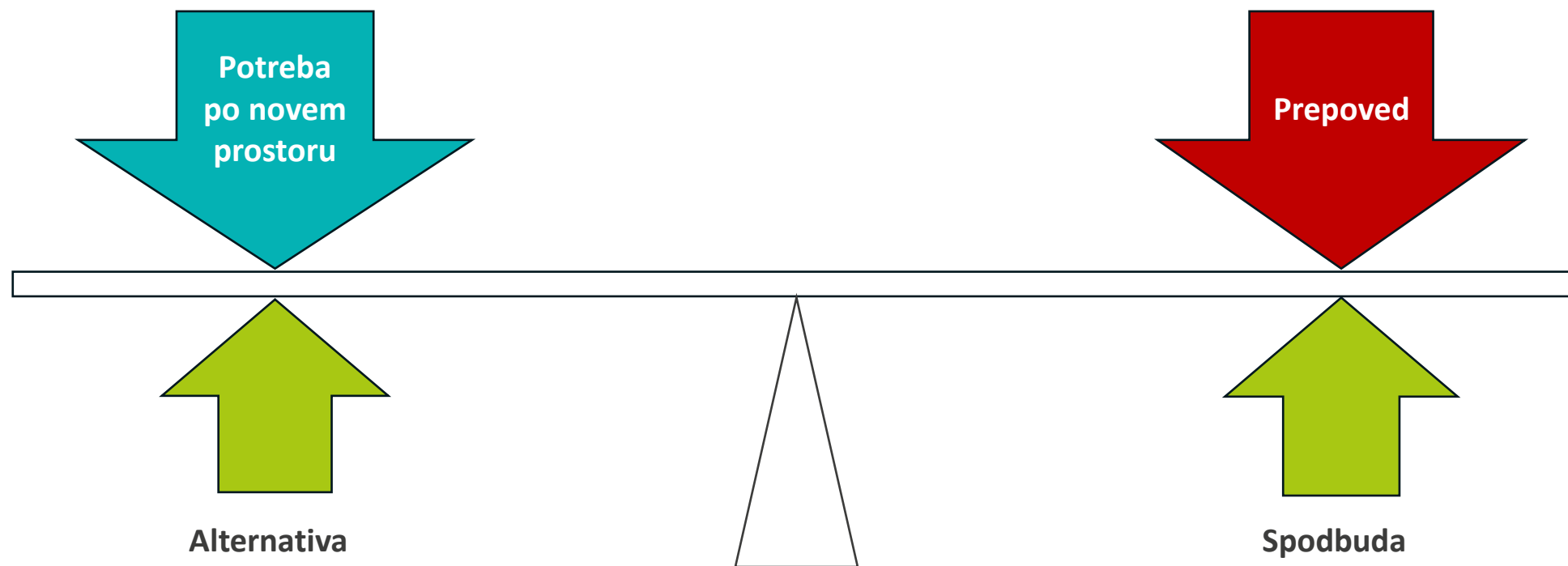
PRIKAZ DOSEGANJA  
ZASTAVLJENEGA CILJA  
GLEDE POZIDANOSTI



# UKREPI KROŽNEGA GOSPODARJENJA S PROSTOROM



# UKREPI KROŽNEGA GOSPODARJENJA S PROSTOROM



PROSTORSKA INFRASTRUKTURA	PROSTORSKO NAČRTOVALSKI UKREPI	ZEMLJIŠKI UKREPI	OPOLNOMOČENJE IN PROMOCIJA	REGULATIVNI UKREPI	EKONOMSKI IN FINANČNI UKREPI
Določitev in uskladitev podatkov izhodiščnega stanja pozidanosti	Vključitev načel KGP v splošne smernice s področja poselitve po ZUREP 3	Oblikovati pravila za komasacije pozidanih stavbnih zemljišč ter izvesti pilotne projekte	Vzpostavitev portala krožnega gospodarjenja s prostorom	Uvedba posebnih instrumentov za konsolidaciji lastniškega stanja na razvrednotenih območjih vključno z razlastitvijo	Vzpostavitev sklada/agencije krožnega gospodarjenja s prostorom
Vzpostavitev in vzdrževanje podatkov evidence stavbnih zemljišč (pozidana in nepozidana zemljišča) ter razvrednotenih območij	Sočasna vzpostavitev ureditvenih območjih naselij in drugih ureditvenih območjih ter trajno varovanih kmetijskih zemljišč za celo SLO	Oblikovati pravila za komasacije stavb ter izvesti pilotne projekte	Usposobiti kadre, ki delujejo v sistemu zemljiške administracije in na občinah, za strokovno izvajanje ter koordiniranje ukrepov krožnega gospodarjenja s prostorom	Sprememba predpisov s področja stanovanj (ureditev razmer za delovanje javnega in zasebnega najemnega trga)	Sprememba sistema in višine obračunavanja odškodnine za spremembo namembnosti kmetijskih zemljišč
Izvajanje sistema skupnega monitoringa posegov v prostor	Izdelava analize potenciala mestnih središč za stanovanjske in poslovne dejavnosti	Vzpostavitev javne službe z interdisciplinarno skupino strokovnjakov za podporo občinam pri izvedbi postopkov upravne komasacije	Dvig splošnega zavedanja o pomenu in načelih krožnega gospodarjenja s prostorom (različni mediji)	Vzpostavitev sistema upravljanja gospodarskih con (najemi in stavbne pravice) in vezanost spodbud za gospodarske investicije na načela KGP	Spremenjena politika NUSZ oz. drugačna ureditev dajatev na nepremičnine
Pridobitev podatkov o oceni potresne varnosti stavb in njena povezava s podatki katastra stavb	Izdelava tematskih akcijskih programov, ki upoštevajo načela krožnega gospodarjenja s prostorom	Spodbuditi izdelave načrtov preskrbe s stavbnimi zemljišči tako, da bodo upoštevali načela KGP	Vzpostavitev raziskovalne skupine za krožno gospodarjenje s prostorom	Vzpostavitev mehanizmov za izvajanje celovitih prenov večstanovanjskih sosesk	Znižanje obdavčitve dohodka od najemnine
Vzpostavitev sistema za podatke o zelenih površinah za večja mesta	Pripraviti smernice glede „odpečatenja“ tal javnih in zasebnih površin v mestih		Ustanovitev stalne medresorske delovne skupine za krožno gospodarjenje s prostorom		Finančne spodbude za ozelenjevanje gradbenih parcel v mestnih območjih

PROSTORSKA INFRASTRUKTURA	PROSTORSKO NAČRTOVALSKI UKREPI	ZEMLJIŠKI UKREPI	OPOLNOMOČENJE IN PROMOCIJA	REGULATIVNI UKREPI	EKONOMSKI IN FINANČNI UKREPI
Določitev in uskladitev podatkov izhodiščnega stanja pozidanosti	Vključitev načrtov po ZUREP 3	<h1 style="text-align: center;">Določitev in uskladitev podatkov izhodiščnega stanja pozidanosti</h1>			Vzpostavitev sklada/agencije krožnega gospodarjenja s prostorom
Vzpostavitev in vzdrževanje podatkov evidence stavbnih zemljišč (pozidana in nepozidana zemljišča) ter razvrednotenih območij	Sočasna vzpostavitev ureditvenih območij drugih ureditev trajno varovanih zemljišč za celotno območje				Sprememba sistema in višine obračunavanja odškodnine za spremembo namembnosti kmetijskih zemljišč
Izvajanje sistema skupnega monitoringa posegov v prostor	Izdelava analize potenciala mestnih središč za stanovanjske in poslovne dejavnosti	Vzpostavitev javne službe z interdisciplinarno skupino strokovnjakov za podporo občinam pri izvedbi postopkov upravne komasacije	Dvig splošnega zavedanja o pomenu in načelih krožnega gospodarjenja s prostorom (različni mediji)	Vzpostavitev sistema upravljanja gospodarskih con (najemi in stavbne pravice) in vezanost spodbud za gospodarske investicije na načela KGP	Spremenjena politika NUSZ oz. drugačna ureditev dajatev na nepremičnine
Pridobitev podatkov o oceni potresne varnosti stavb in njena povezava s podatki katastra stavb	Izdelava tematskih akcijskih programov, ki upoštevajo načela krožnega gospodarjenja s prostorom	Spodbuditi izdelave načrtov preskrbe s stavbnimi zemljišči tako, da bodo upoštevali načela KGP	Vzpostavitev raziskovalne skupine za krožno gospodarjenje s prostorom	Vzpostavitev mehanizmov za izvajanje celovitih prenov večstanovanjskih sosesk	Znižanje obdavčitve dohodka od najemnine
Vzpostavitev sistema za podatke o zelenih površinah za večja mesta	Pripraviti smernice glede „odpečatenja“ tal javnih in zasebnih površin v mestih		Ustanovitev stalne medresorske delovne skupine za krožno gospodarjenje s prostorom		Finančne spodbude za ozelenjevanje gradbenih parcel v mestnih območjih



PROSTORSKA INFRASTRUKTURA	PROSTORSKO NAČRTOVALSKI UKREPI	ZEMLJIŠKI UKREPI	OPOLNOMOČENJE IN PROMOCIJA	REGULATIVNI UKREPI	EKONOMSKI IN FINANČNI UKREPI
Določitev in uskladitev podatkov izhodiščnega stanja pozidanosti	Vključitev načel KGP v splošne smernice s področja poselitve po ZUREP 3	Oblikovati pravila za komasacije pozidanih stavbnih zemljišč ter izvesti pilotne projekte	Vzpostavitev portala krožnega gospodarjenja s prostorom	Uvedba posebnih instrumentov za konsolidaciji lastniškega stanja na razvrednotenih območjih vključno z razlastitvijo	Vzpostavitev sklada/agencije krožnega gospodarjenja s prostorom
Vzpostavitev in vzdrževanje podatkov evidence stavbnih zemljišč (pozidana in nepozidana zemljišča) ter razvrednotenih območij	Sočasna vzpostavitev ureditvenih območjih naselij in drugih ureditvenih območjih ter trajno varovanih kmetijskih zemljišč za celo SLO	Oblikovati pravila za komasacije stavb ter izvesti pilotne projekte	Usposobiti kadre, ki delujejo v sistemu zemljiške administracije in na občinah, za strokovno izvajanje ter koordiniranje ukrepov krožnega gospodarjenja s prostorom	Sprememba predpisov s področja stanovanj (ureditev razmer za delovanje javnega in zasebnega najemnega trga)	Sprememba sistema in višine obračunavanja odškodnine za spremembo namembnosti kmetijskih zemljišč
Izvajanje sistema skupnega monitoringa posegov v prostor	Izdelava analize potenciala mestnih središč za stanovanjske in poslovne dejavnosti	Vzpostavitev javne službe z interdisciplinarnimi strokovnjaki na občinah p... upravne ko...	Dvig splošnega zavedanja o...	Vzpostavitev sistema upravljanja	z.
Pridobitev podatkov o oceni potresne varnosti stavb in njena povezava s podatki katastra stavb	<b>Izdelava tematskih akcijskih programov, ki upoštevajo načela krožnega gospodarjenja s prostorom</b>	→ preskrbe s tako, da bo KGP	<h2 style="text-align: center; background-color: #009682; color: white; padding: 20px;">Izdelava tematskih akcijskih programov, ki upoštevajo načela krožnega gospodarjenja s prostorom</h2>		
Vzpostavitev sistema za podatke o zelenih površinah za večja mesta	Pripraviti smernice glede „odpečatenja“ tal javnih in zasebnih površin v mestih				

PROSTORSKA INFRASTRUKTURA	PROSTORSKO NAČRTOVALSKI UKREPI	ZEMLJIŠKI UKREPI	OPOLNOMOČENJE IN PROMOCIJA	REGULATIVNI UKREPI	EKONOMSKI IN FINANČNI UKREPI
Določitev in uskladitev podatkov izhodiščnega stanja pozidanosti	Vključitev načel KGP v splošne smernice s področja poselitve po ZUREP 3	<b>Oblikovati pravila za komasacije pozidanih stavbnih zemljišč ter izvesti pilotne projekte</b>	Vzpostavitev portala krožnega gospodarjenja s prostorom	Uvedba posebnih instrumentov za konsolidaciji lastniškega stanja na razvrednotenih območjih vključno z razlastitvijo	Vzpostavitev sklada/agencije krožnega gospodarjenja s prostorom
Vzpostavitev in vzdrževanje podatkov evidence stavbnih zemljišč (pozidana in nepozidana zemljišča) ter razvrednotenih območij	Sočasna vzpostavitev ureditvenih območjih naselij in drugih ureditvenih območjih ter traino varovanih kmetijskih	Oblikovati pravila za komasacije stavb ter izvesti pilotne projekte	Usposobiti kadre, ki delujejo v sistemu zemljiške administracije in na občinah, za strokovno izvajanje ter koordiniranje	Sprememba predpisov s področja stanovanj (ureditev razmer za delovanje javnega in najemnega trga)	Sprememba sistema in višine obračunavanja odškodnine za spremembo namembnosti kmetijskih zemljišč
Izvajanje sistema skupnega monitoringa posegov v pro				v sistema upravljanja ih con (najemi in vice) in vezanost gospodarske a načela KGP	Spremenjena politika NUSZ oz. drugačna ureditev dajatev na nepremičnine
Pridobitev podatkov o ocepotesne varnosti stavb in povezava s podatki katastra stavb	Krožnega gospodarjenja s prostorom	tako, da bodo upoštevali načela KGP	s prostorom	v mehanizmov za lovitih prenov večstanovanjskih sosesk	Znižanje obdavčitve dohodka od najemnine
Vzpostavitev sistema za podatke o zelenih površinah za večja mesta	Pripraviti smernice glede „odpečatenja“ tal javnih in zasebnih površin v mestih		Ustanovitev stalne medresorske delovne skupine za krožno gospodarjenje s prostorom		Finančne spodbude za ozelenjevanje gradbenih parcel v mestnih območjih

## Oblikovati pravila za komasacije pozidanih stavbnih zemljišč ter izvesti pilotne projekte

PROSTORSKA INFRASTRUKTURA	PROSTORSKO NAČRTOVALSKI UKREPI	ZEMLJIŠKI UKREPI	OPOLNOMOČENJE IN PROMOCIJA	REGULATIVNI UKREPI	EKONOMSKI IN FINANČNI UKREPI
Določitev in uskladitev podatkov izhodiščnega stanja pozidanosti	Vključitev načel KGP v splošne smernice s področja poselitve po ZUREP 3	Oblikovati pravila za komasacije pozidanih stavbnih zemljišč ter izvesti pilotne projekte	Vzpostavitev portala krožnega gospodarjenja s prostorom	Uvedba posebnih instrumentov za konsolidaciji lastniškega stanja na razvrednotenih območjih vključno z razlastitvijo	Vzpostavitev sklada/agencije krožnega gospodarjenja s prostorom
Vzpostavitev in vzdrževanje podatkov evidence stavbnih zemljišč (pozidana in nepozidana zemljišča) ter razvrednotenih območij	Sočasna vzpostavitev ureditvenih območjih naseljenih drugih ureditvenih območjih trajno varovanih kmetijskih zemljišč za celo SLO		Usposobiti kadre, ki delujejo v sistemu zemljiške administracije	Sprememba predpisov s	Sprememba sistema in višine njena odškodnine za namembnosti zemljišč
Izvajanje sistema skupnega monitoringa posegov v prostor	Izdelava analize potenciala mestnih središč za stanovanje in poslovne dejavnosti				na politika NUSZ oz. editev dajatev na e
Pridobitev podatkov o oceni potresne varnosti stavb in njena povezava s podatki katastra stavb	Izdelava tematskih akcijskih programov, ki upoštevajo načela krožnega gospodarjenja s prostorom	Spodbuditi izdelave načrtov preskrbe s stavbnimi zemljišči tako, da bodo upoštevali načela KGP	Vzpostavitev ravnoskovalne skupine za krožno gospodarjenje s prostorom	Vzpostavitev mehanizmov za izvajanje celovitih prenov večstanovanjskih sosesk	Znižanje obdavčitve dohodka od najemnine
Vzpostavitev sistema za podatke o zelenih površinah za večja mesta	Pripraviti smernice glede „odpečatenja“ tal javnih in zasebnih površin v mestih		<b>Ustanovitev stalne medresorske delovne skupine za krožno gospodarjenje s prostorom</b>		Finančne spodbude za ozelenjevanje gradbenih parcel v mestnih območjih

# Ustanovitev stalne medresorske delovne skupine za krožno gospodarjenje s prostorom



PROSTORSKA INFRASTRUKTURA	PROSTORSKO NAČRTOVALSKI UKREPI	ZEMLJIŠKI UKREPI	OPOLNOMOČENJE IN PROMOCIJA	REGULATIVNI UKREPI	EKONOMSKI IN FINANČNI UKREPI
Določitev in uskladitev podatkov izhodiščnega stanja pozidanosti	Vključitev načel KGP v splošne smernice s področja poselitve po ZUREP 3	Oblikovati pravila za komasacije pozidanih stavbnih zemljišč ter izvesti pilotne projekte	Vzpostavitev portala krožnega gospodarjenja s prostorom	Uvedba posebnih instrumentov za konsolidaciji lastniškega stanja na razvrednotenih območjih vključno z razlastitvijo	Vzpostavitev sklada/agencije krožnega gospodarjenja s prostorom
Vzpostavitev in vzdrževanje podatkov evidence stavbnih zemljišč (pozidana in nepozidana zemljišča) ter razvrednotenih območij	Sočasna vzpostavitev ureditvenih območjih naselij in drugih ureditvenih območjih ter traino varovanih kmetijskih območij	Oblikovati pravila za komasacije stavb ter izvesti pilotne projekte	Usposobiti kadre, ki delujejo v sistemu zemljiške administracije in na občinah, za strokovno izvajanje ter koordiniranje gospodarjenja s prostorom	Sprememba predpisov s področja stanovanj (ureditev razmer za delovanje javnega in zasebnega najemnega trga)	Sprememba sistema in višine obračunavanja odškodnine za spremembo namembnosti kmetijskih zemljišč
Izvajanje in spremljanje projekta				<b>Vzpostavitev sistema upravljanja gospodarskih con (najemi in stavbne pravice) in vezanost spodbud za gospodarske investicije na načela KGP</b>	Spremenjena politika NUSZ oz. drugačna ureditev dajatev na nepremičnine
Pridobivanje in povezava s podatki katastra stavb	krožnega gospodarjenja s prostorom	tako, da bodo upoštevali načela KGP	Ustanovitev stalne medresorske delovne skupine za krožno gospodarjenje s prostorom	Vzpostavitev mehanizmov za izvajanje celovitih prenov večstanovanjskih sosesk	Znižanje obdavčitve dohodka od najemnine
Vzpostavitev sistema za podatke o zelenih površinah za večja mesta	Pripraviti smernice glede „odpečatenja“ tal javnih in zasebnih površin v mestih		Ustanovitev stalne medresorske delovne skupine za krožno gospodarjenje s prostorom		Finančne spodbude za ozelenjevanje gradbenih parcel v mestnih območjih

## Vzpostavitev sistema upravljanja gospodarskih con (najemi in stavbne pravice) in vezanost spodbud za gospodarske investicije na načela KGP

PROSTORSKA INFRASTRUKTURA	PROSTORSKO NAČRTOVALSKI UKREPI	ZEMLJIŠKI UKREPI	OPOLNOMOČENJE IN PROMOCIJA	REGULATIVNI UKREPI	EKONOMSKI IN FINANČNI UKREPI
Določitev in uskladitev podatkov izhodiščnega stanja pozidanosti	Vključitev smernic po			Instrumentov škega ENIN razlastitvijo	<b>Vzpostavitev sklada/agencije krožnega gospodarjenja s prostorom</b>
Vzpostavitev in vzdrževanje podatkov evidence stavbnih zemljišč (pozidana in nepozidana zemljišča) ter razvrednotenih območij	Socijalne urejene transakcije			Ureditev javnega in (trga)	Sprememba sistema in višine obračunavanja odškodnine za spremembo namembnosti kmetijskih zemljišč
Izvajanje sistema skupnega monitoringa posegov v prostor	Izdelava analize potenciala mestnih središč za stanovanjske in poslovne dejavnosti	Vzpostavitev javne službe z interdisciplinarno skupino strokovnjakov za podporo občinam pri izvedbi postopkov upravne komasacije	Dvig splošnega zavedanja o pomenu in načelih krožnega gospodarjenja s prostorom (različni mediji)	Vzpostavitev sistema upravljanja gospodarskih con (najemi in stavbne pravice) in vezanost spodbud za gospodarske investicije na načela KGP	Spremenjena politika NUSZ oz. drugačna ureditev dajatev na nepremičnine
Pridobitev podatkov o oceni potresne varnosti stavb in njena povezava s podatki katastra stavb	Izdelava tematskih akcijskih programov, ki upoštevajo načela krožnega gospodarjenja s prostorom	Spodbuditi izdelave načrtov preskrbe s stavbnimi zemljišči tako, da bodo upoštevali načela KGP	Vzpostavitev raziskovalne skupine za krožno gospodarjenje s prostorom	Vzpostavitev mehanizmov za izvajanje celovitih prenov večstanovanjskih sosesk	Znižanje obdavčitve dohodka od najemnine
Vzpostavitev sistema za podatke o zelenih površinah za večja mesta	Pripraviti smernice glede „odpečatenja“ tal javnih in zasebnih površin v mestih		Ustanovitev stalne medresorske delovne skupine za krožno gospodarjenje s prostorom		Finančne spodbude za ozelenjevanje gradbenih parcel v mestnih območjih

# Vzpostavitev sklada/agencije krožnega gospodarjenja s prostorom

Mednarodna  
regionalna razvojna  
konferenca in  
34. Sedlarjevo  
srečanje

Inoviranje regionalnih  
politik in praks

UM, Ekonomsko-poslovna fakulteta Maribor,  
16. in 17. november



# KAKŠNA JE POT DO PONOVNE UPORABE PROSTORA?

